

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Код	RE-U-39190
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Sveti Lovreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	140 м2
Участок	593 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



В окружении зелени в тихом районе недалеко от Светого Ловреца, всего в 13 км от моря, на краю деревни продается дом с бассейном (построен в 2009 году).

Микрорасположение предлагает аутентичный опыт маленького истрийского городка - уединение, отдых от суеты и шумов, оставаясь при этом достаточно близким к живым городам Истрии с их множеством удобств.

Помимо выгодного расположения, недвижимость выделяется качественным строительством, обеспечивающим долгосрочное удовлетворение и высокий уровень жизни.

Дом площадью 140 кв.м. на участке 593 кв.м. имеет вечную архитектуру и частичную каменную облицовку, гармонично вписываясь как по стилю, так и по цвету в деревню и ландшафт. Он спроектирован как единое жилое помещение, распределенное на два со вкусом оформленных и хорошо оборудованных этажа.

Первый этаж состоит из кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу с открытым камином, спальни и ванной комнаты. На втором этаже находятся две спальни, ванная комната и частично крытая терраса.

Ухоженный и огороженный двор включает в себя плавательный бассейн площадью 24 кв.м. с зоной для загара.

Это отличное местоположение и пространственная организация как интерьера, так и экстерьера делают эту недвижимость идеальной для комфортного семейного проживания или как инвестицию в туристический бизнес по аренде.

Продавец этой недвижимости является юридическим лицом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м²:
3214 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3908 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



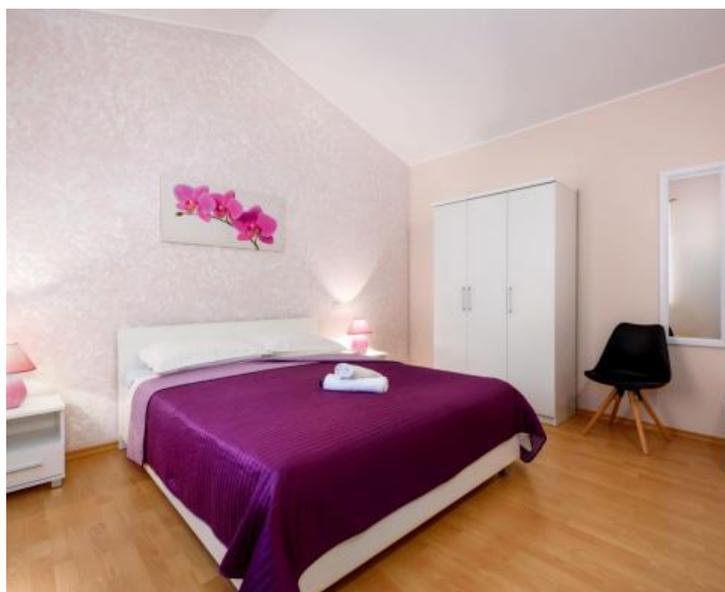
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Свети Ловрећ, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия

