



Код	RE-U-39203
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	116 м2
Спальни	2
Ванные	2

Квартира

Rovinj, Истрия



Цена

€ 315 000

Просторная квартира с гаражом и кладовой всего в 3 км от моря!

Ровинь, один из самых очаровательных городов на Адриатике, идеально сочетает средиземноморскую атмосферу, отличную гастрономию и яркую историю. Расположенный на западном побережье Истрии, он предлагает идеальный баланс между спокойной семейной жизнью и динамичной туристической средой.

Для семей Ровинь предоставляет безопасную и приятную обстановку с отличными школами, парками и детскими учреждениями. Для инвесторов и тех, кто ищет недвижимость для туристической аренды, Ровинь является первоклассным местом с сильным туристическим сезоном и постоянным спросом. Для тех, кто ищет побег на выходные, Ровинь предлагает отдых у моря, вдали от городских толп, но с всеми удобствами современной инфраструктуры поблизости.

Редкая находка на рынке - просторная квартира с гаражом и кладовыми, идеально подходящая для семейной жизни, отдыха или инвестиций!

Эта очень привлекательная квартира расположена на чердаке хорошо сохранившегося жилого здания, построенного в 2008 году и отремонтированного в 2024 году. Здание состоит из первого этажа, двух верхних этажей и чердака. Находясь на тихой улице, оно всего в 2 км от живописного центра Ровиня и в 3 км от ближайших пляжей - идеальное сочетание спокойствия и доступности ко всем необходимым удобствам для комфортной жизни или привлекательного отдыха.

Квартира занимает щедрые 116 м² и включает просторный коридор, открытую кухню, столовую и гостиную, две комфортабельные спальни, две ванные комнаты и практичную прачечную.

Дополнительную ценность представляют две кладовые на том же этаже - одна большая (примерно 40 м²) и одна меньшая (около 10 м²) - предлагая отличные решения для хранения личных вещей или сезонного оборудования. Недвижимость также включает гараж площадью 20 м², настоящую редкость в Ровине.

Тщательно отремонтированная в 2024 году, квартира представляет собой идеальную возможность настроить интерьер в соответствии с личными вкусами и стилем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2716 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5158 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5204 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4135 €

Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

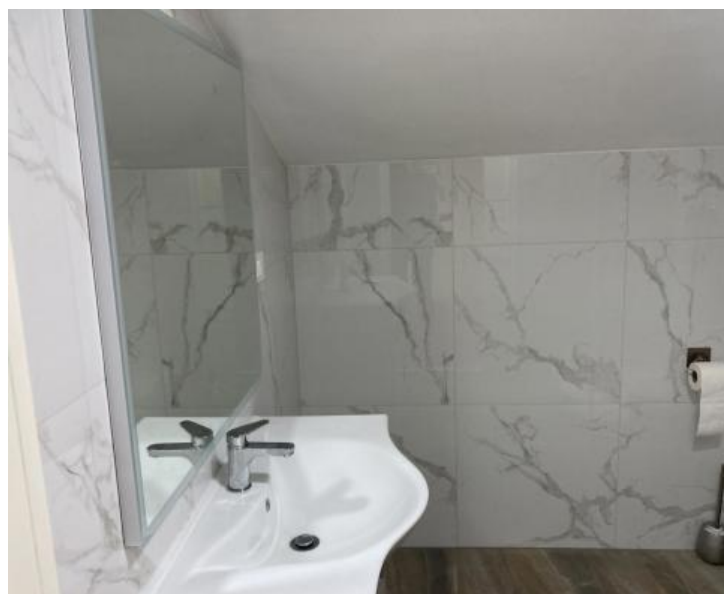
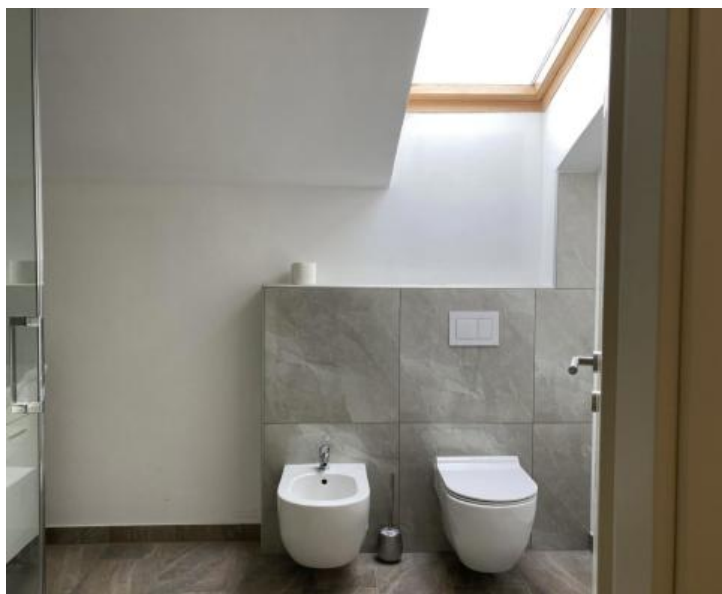
Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия

