

Квартира

Тар, Истрия



Код	RE-U-38999
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Тар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	85 м2
Спальни	2

Квартира

Тар, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 281 000

Недалеко от Пореча, примерно в 2 км от моря, мы предлагаем новый адаптированный дуплекс площадью 85 м².

Он расположен на первом этаже и в мансарде среднего размера дома в ряду с двумя квартирами.

На первом уровне находятся кухня, столовая, гостиная, спальня, ванная комната, коридор и внутренние лестницы, ведущие на мансарду.

В мансарде есть спальня, ванная комната, кладовая и галерея, которую можно использовать как дополнительную спальню или офис.

Квартира открывается на просторную террасу площадью 15 м² с видом на море.

Квартира оборудована электрическим подогревом пола, и первая фаза установки кондиционеров была выполнена во всех комнатах. Это каменное здание, полная реконструкция которого была завершена в 2023 году - была установлена новая крыша, заменены электрические и сантехнические установки, квартира покрыта высококачественной итальянской керамикой, а в спальнях уложен дубовый паркет. Окна ПВХ. Квартира меблирована, никогда не использовалась и готова к немедленному заселению. Одно парковочное место предусмотрено на общей территории.

Тихое расположение на боковой улице, в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств, делает эту недвижимость идеальным выбором для круглогодичного проживания или как инвестицию для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3306 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4041 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4021 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4477 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия

