

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-39344
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	144 м2
Участок	250 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 495 000

Четыре современных полудомные виллы с бассейнами, всего в 700 метрах от моря в районе Умага!

В одном из самых очаровательных мест на западном побережье Истрии, в ухоженном и спокойном районе всего в 700 метрах от моря и пляжа, будет построена современная полудомная вилла высшего дизайна и качества. Это идеальное место для семейного проживания, роскошного отдыха или долгосрочных инвестиций в туристическую аренду.

Этот полудом, общей площадью 144 м², будет располагаться на огороженном участке площадью 290 м². Он включает в себя частный бассейн и крытую террасу на восточной стороне, а также два парковочных места, одно из которых крытое, расположенные на западной стороне.

Строительство планируется начать осенью 2025 года, завершение и заселение запланированы на лето 2026 года. Вилла продается полностью готовой, включая все финальные строительные работы, полы (паркет и плитка), кондиционеры (внутренние и наружные), высококачественные окна и двери, сантехнические приборы и входные двери. Покупатель выбирает мебель, придавая пространству индивидуальный стиль.

Планировка и функциональность:

На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, с прямым выходом на террасу и бассейн — идеально для летних встреч и отдыха. Также есть кладовая, прачечная, туалет для гостей и уличная котельная.

На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В главной спальне также есть выход на частный балкон с видом на зелень.

Технические характеристики:

- Теплый пол с помощью теплового насоса
- Кондиционеры в каждой комнате
- Алюминиевые окна с электрическими жалюзи
- Душевые кабины и керамика высшего качества
- Подготовка для уличной кухни и барбекю

Вилла Умаг, Истрия



- Стандартный бассейн с контролем температуры

Расположение:

- 700 метров до пляжа
- 600 метров до ближайшего магазина
- 2 километра до марина в Умаге
- Быстрый и легкий доступ ко всем удобствам, но достаточно спокойно для уединения и отдыха

Право собственности:

- Чистое право собственности, зарегистрировано 1/1, без обременений
- Покупка на этапе строительства позволяет контролировать процесс строительства и настраивать определенные детали в процессе строительства

Если вы ищете современный дом рядом с морем, дачу или надежную инвестицию в развивающемся районе Истрии, эта недвижимость предлагает все: дизайн, функциональность и расположение.

Для получения дополнительной информации, визуализаций проекта или для назначения визита на участок, не стесняйтесь обращаться.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
3438 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3547 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3438 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4388 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

