

# Дом

## Вергинас, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-39347
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Вергинас
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	4000 м
<b>Площадь</b>	214 м2
<b>Участок</b>	1100 м2

# ДОМ

## Веринас, Кварнер



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 270 000

Отдельно стоящий дом с просторным садом и большим потенциалом в Вепринас над Опатией, примерно в 4 км от пляжа!

Дом с удаленным видом на море!

Дом площадью 214 кв.м. на земельном участке 1100 кв.м. расположен в тихом и зеленом месте с видом на море с верхнего этажа.

Он готов к ремонту и имеет разрешение на строительство.

Потенциал для 4 жилых единиц и преобразования в многоквартирный дом для больших семей или для инвестиций!

Дом состоит из двух мастерских/складских помещений на первом этаже, которые имеют окна и могут быть преобразованы в таверну или две студии.

На первом этаже находится красивая крытая терраса, две спальни, гостиная с кухней и столовой, коридор, ванная комната и балкон.

Высокий чердак с отдельным входом находится в незавершенном состоянии.

Просторный сад и гараж также являются одним из основных преимуществ этой недвижимости.

Дом с потенциалом!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1262 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2613 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2279 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2563 €

# Дом

Вергинас, Кварнер



# Дом

Веринас, Кварнер



# Дом

Веринас, Кварнер

