



Код	RE-U-39155
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9500 м
Площадь	80 м2
Участок	500 м2

ДОМ

Labin, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 150 000

Отличная инвестиция!

В нескольких километрах от самого Лабина, на краю поселка, расположен этот отдельностоящий дом площадью 80 м², который ждет своих новых владельцев.

Дом одноэтажный, площадью 80 квадратных метров, находится в уединенной части поселка, без множества соседей, но с большим количеством спокойствия и уединения. При входе в дом мы попадаем в жилую зону с обеденной зоной. С левой стороны находится дверь, которая ведет в главную спальню, которую будущие владельцы могут оформить в своем собственном стиле. Кухня немного отделена, разделена стеной и расположена в продолжении жилой зоны. С правой стороны от жилой зоны находится детская спальня и ванная комната.

Дом окружен каскадным садом площадью около 500 м², который полностью расположен в пределах строительной зоны и предлагает будущим владельцам возможность расширения дома, строительства бассейна или других сопутствующих объектов.

Рядом с домом находится вспомогательное здание, которое в настоящее время служит складом, но его можно легко переоборудовать по мере необходимости. Отопление обеспечивается двумя кондиционерами и центральным дровяным котлом. Как видно на фотографиях, дому требуется частичный ремонт, чтобы засиять во всей своей красе. Будущие владельцы также могут внести изменения в планировку комнат, и, как уже упоминалось, возможно поднять пол и таким образом получить дополнительное жилое пространство. Новая плита и новая крыша были установлены на доме три года назад. Часть мебели также новая. Недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни, а также как дача или инвестиция для туристической аренды. Все основные удобства находятся поблизости, а расположение обеспечивает спокойствие, уединение и ощущение дома. Возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1875 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2124 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Labin, Истрия





Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия

