



Код	RE-U-38866
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	238 м2
Участок	724 м2
Цена	€ 180 000

Отдельно стоящий каменный дом на холме, всего в 8 км от моря

На юго-восточном побережье Истрии, где зелёные холмы встречаются с Адриатическим морем, находится регион, где природа и наследие гармонично переплетаются. Здесь два очаровательных города – Лабин и Рабац – предлагают взаимодополняющие впечатления: исторический и художественный характер холмистого Лабина и кристально чистые пляжи прибрежного Рабаца.

Недалеко от Лабина, в тихой деревне, которая олицетворяет дух традиционной истрийской жизни, продаётся отдельно стоящий каменный дом. Эта аутентичная собственность площадью 238 кв.м. на земельном участке площадью 724 кв.м. предлагает уединение, спокойствие и истинное бегство от суеты повседневной жизни, при этом всего в нескольких минутах от города Лабина и популярных галечных пляжей Рабаца.

Дом расположен на gently наклонном участке, полностью находящемся в зоне жилой застройки, и состоит из двух уровней – первого этажа и второго этажа – и нуждается в полной реконструкции. Структура предоставляет прочный фундамент для восстановления и переоснащения в соответствии с вашим видением, будь то создание постоянного семейного жилья или очаровательного курортного убежища.

Окружающая земля ровная и просторная, идеально подходящая для создания сада, террасы или даже бассейна. Коммунальные подключения (электричество, вода, телекоммуникации) находятся поблизости, что упрощает процесс реконструкции.

Если вы ищете тихий уголок Истрии с потенциалом для создания красивого дома в гармонии с природным окружением – и всё это всего в 10 минутах от моря – это возможность, которую нельзя упустить.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
756 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2166 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2554 €

Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия

