

Квартира

Сiово, Далмация



Код	RE-LB-IRO2530
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	130 м
Площадь	71 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 276 822

Роскошная квартира с видом на море в современном жилом комплексе высокого класса на острове Чиово, всего в 130 метрах от моря!

Этот современный проект предлагает элегантные квартиры с потрясающими видами на море, сочетая современный образ жизни с близостью к необходимым удобствам, таким как магазины, рестораны и пляжи. Каждая единица спроектирована как для жизни, так и для инвестиций, обеспечивая высокий стандарт комфорта, функциональности и долгосрочной ценности.

Квартира А3, предлагаемая на продажу, расположена на первом этаже здания Р9 и занимает площадь 70,98 м². Она включает в себя две спальни, ванную комнату, отдельный туалет и просторную открытую гостиную с кухней и обеденной зоной. Стеклопанельные двери от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и открываются на частную террасу, предлагая идеальное место для отдыха и наслаждения непревзойденным видом на море и окружающий ландшафт.

Весь проект построен в соответствии с высокими строительными стандартами, с отличной изоляцией, обеспечивающей высокую энергоэффективность. Использование алюминиевых окон и раздвижных стеклянных систем улучшает защиту от солнца, приватность и общий комфорт.

В стоимость входит одно парковочное место на улице, а покупатели могут приобрести крытое парковочное место с зарядным устройством для электромобилей за дополнительную плату в €12,000.

Также есть возможность сдавать вашу квартиру в аренду в рамках туристической программы, полностью управляемой с услугами гостиничного сервиса, что обеспечивает беззаботные инвестиции с потенциальной доходностью. Инвестор предлагает полный сервис по мебелировке и дизайну интерьера, настраиваемый в соответствии с индивидуальными предпочтениями и современными стандартами.

Строительство планируется завершить к 30 июня 2026 года.

Этот проект представляет собой редкую возможность обеспечить себе первоклассную недвижимость на Чиово, идеально подходящую как для личного использования, так и для получения арендного дохода.

Дополнительные квартиры на продажу в этом жилом комплексе с отличным расположением:

Здание Р5:

А1, первый этаж: 74,43 м² чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €312,606.

А3, второй этаж: 72,70 м² чистой площади, 2 спальни, лоджия; Цена: €305,340.

А5, третий этаж: 193,99 м² чистой площади, 3 спальни, лоджия, крытая терраса, бассейн; Цена: €814,758.

Здание Р6:

Квартира

Сiово, Далмация



A1, первый этаж: 75,04 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €315,168.

A3, второй этаж: 72,70 м2 чистой площади, 2 спальни, лоджия; Цена: €305,340.

A4, второй этаж: 52,04 м2 чистой площади, 1 спальня, лоджия; Цена: €218,568.

A5, третий этаж: 193,99 м2 чистой площади, 3 спальни, лоджия, крытая терраса, бассейн; Цена: €814,758.

Здание P7:

A1, подвал: 74,97 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €314,874.

A3, первый этаж: 63,59 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса; Цена: €248,000.

Здание P8:

A1, подвал: 74,92 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €292,188.

A3, первый этаж: 63,59 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса; Цена: €248,000.

Здание P9:

A1, подвал: 65,27 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €254,553.

A3, первый этаж: 70,98 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €276,822.

A4, первый этаж: 69,63 м2 чистой площади, 2 спальни, терраса, сад; Цена: €271,557.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Сіово, Далмация



Цена за м²:
3899 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4264 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4125 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4471 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4125 €

Квартира

Сiово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

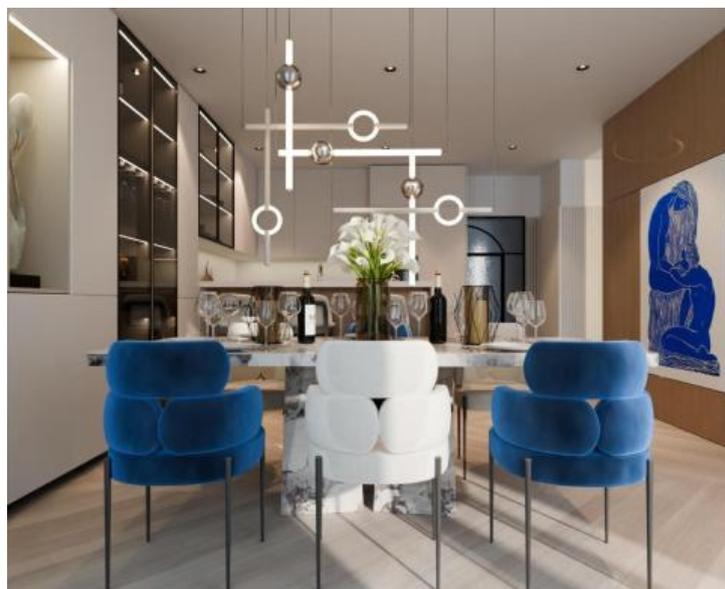
Квартира

Сiovo, Далмация



Квартира

Сiово, Далмација



P9 Apartman A5 prizemlje

1 - hodnik	8,79 m ²
2 - soba	11,82 m ²
3 - soba	6,49 m ²
4 - WC	1,91 m ²
5 - kupaonica	4,28 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,62 m ²
7 - terasa (16,08x0,25)	8,04 m ²
8 - Vanjska terasa (9,14x0,25)	2,28 m ²

Ukupno: 69,23 m²
9 - vrt (17,47x0,10) 1,75 m²

Ukupno: 70,98 m²

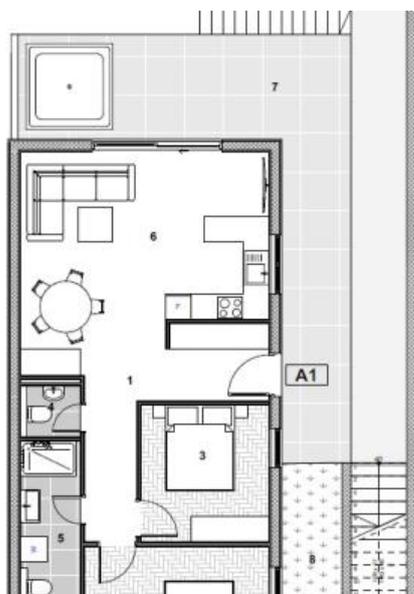
Квартира

Сiово, Далмација



Квартира

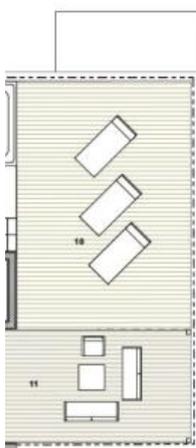
Сiово, Далмација



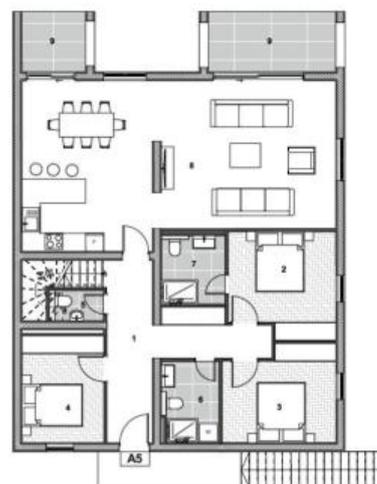
APARTMAN A1

1-hodnik	10,46 m ²
2-soba	13,67 m ²
3-soba	9,50 m ²
4-WC	1,86 m ²
5-kupaonica	5,33 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,67 m ²
7-terasa	(31,05x0,25) 7,46 m ²
8-vrt	(4,80x0,10) 0,48 m ²
UKUPNO:	74,43 m²

AZ NA KROV



2. KAT



APARTMA

- hodnik
- soba
- soba
- WC
- kupaonica
- kupaonica
- dnevni, blag. i
- kugla
- terasa
- roštiljarna tera
- terasa balkon
- okolište

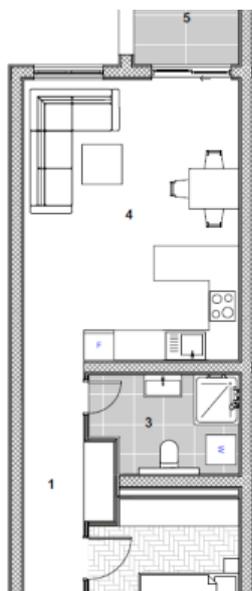
UKUPNO:

Квартира

Сiово, Далмација

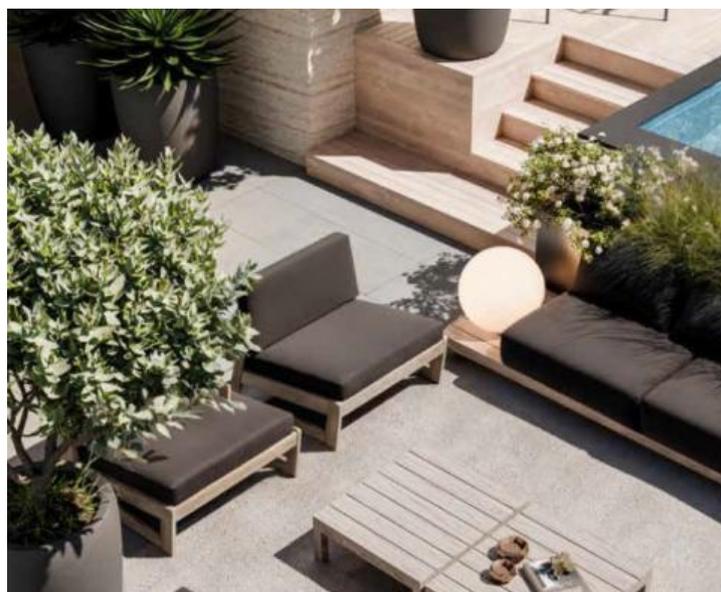
APARTMAN A4

8,58 m ²	-hodnik
10,46 m ²	-soba
5,55 m ²	-kupaonica
24,30 m ²	-dnevni, blag. i kuhinja
(4,20x0,75) 3,15 m ²	- loggia
52,04 m²	UKUPNO:



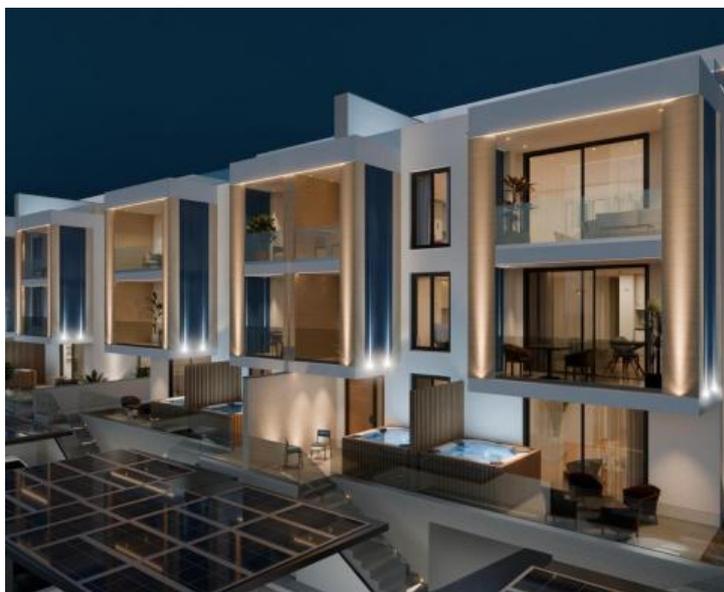
P7_APARTMAN A1

1-hodnik	7,43 m ²
2-soba	10,29 m ²
3-soba	10,67 m ²
4-WC	1,50 m ²
5-kupaonica	4,80 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,55 m ²
7-terasa	(5,57x0,75) 4,25 m ²
8-vrnska terasa	(28,96x0,25) 7,25 m ²
UKUPNO:	71,84 m²
9-urt	(31,28x0,10) 3,13 m ²
SVEUKUPNO:	74,97 m²



Квартира

Сiово, Далмација



Квартира

Сiово, Далмација



Квартира

Сiово, Далмација

