

# Новостройка

## Zadar, Далмация



<b>Код</b>	RE-D-100772
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Zadar
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	87 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 359 000

Мы представляем эксклюзивный новый проект в выдающемся месте в Сукосане, всего в нескольких минутах езды от Задара - первая линия к морю!

Проект состоит из четырех жилых зданий, расположенных прямо на берегу моря. Каждое здание включает от 3 до 6 просторных жилых единиц.

Квартиры на первом этаже имеют частные бассейны, предлагая эксклюзивный опыт освежения и отдыха в комфорте вашего собственного дома. Кроме того, пентхаусы в проекте включают частные крытые террасы с захватывающим видом.

Здание 1 содержит шесть жилых единиц: три на первом этаже, две на втором этаже и эксклюзивный пентхаус с крытой террасой на третьем этаже.

Квартира S101 расположена на втором этаже Здания 1 и имеет площадь 86,77 м<sup>2</sup>. Она состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, гостиной, кухни, столовой, лоджии, балкона и зоны для растений. Цена квартиры S101 составляет 359 000 евро.

Квартира S201, пентхаус, расположена на третьем этаже и имеет площадь 187,34 м<sup>2</sup>. Она включает прихожую, четыре спальни, две ванные комнаты, отдельный туалет, гостиную, кухню, столовую, прачечную и лоджию. Внутренние лестницы ведут на просторную крытую террасу на четвертом этаже. Общая чистая площадь квартиры S201, включая все дополнительные функции, составляет 249,10 м<sup>2</sup>. Цена квартиры S201 составляет 1 090 000 евро.

Эти квартиры сочетают в себе элегантный дизайн, впечатляющие виды и первоклассные удобства. С частными бассейнами, доступом к подземному гаражу и панорамными видами на море, это место, где сбываются мечты о средиземноморском образе жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Терраса на крыше  
Гараж  
Урбанизированный

Цена за м<sup>2</sup>:  
4.126 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.455 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.126 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.860 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5.366 €

# Новостройка

Zadar, Далмация



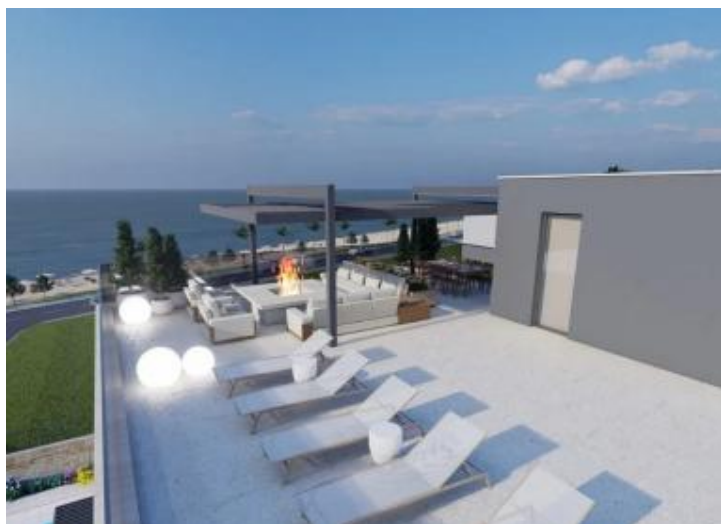
# Новостройка

Zadar, Далмация



# Новостройка

Zadar, Далмация



# Новостройка

Zadar, Далмация



# Новостройка

## Zadar, Далмация

