

# Участок

## Cerovlje, Истрия



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-39199           |
| <b>Тип</b>          | Участок              |
| <b>Регион</b>       | Истрия > Рабац-Лабин |
| <b>Город</b>        | Cerovlje             |
| <b>Первая линия</b> | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>  | Нет                  |
| <b>Площадь</b>      | 200 м2               |
| <b>Участок</b>      | 200000 м2            |
| <b>Цена</b>         | Цена по запросу      |

Уникальная инвестиционная возможность!  
200 000 кв.м. земли в Черовье!

Из этой земли примерно 1 100 м<sup>2</sup> является строительной, что предоставляет огромный потенциал для дополнительного строительства.

На участке расположены четыре отмеченных каменных здания (в настоящее время это руины), которые предлагают идеальную возможность для реновации и преобразования в роскошные виллы, дома для отдыха, центры отдыха или агротуристические комплексы.

Участок имеет доступ с общественной дороги и подключён к электричеству и водоснабжению, что дополнительно упрощает и ускоряет планы по реновации.

Местоположение излучает спокойствие и аутентичную атмосферу Истрии, а панорамный вид и близость к культурному наследию делают его особенно привлекательным для тех, кто ищет пространство для создания частного оазиса или инвестиционного проекта с высокой ценностью. Земля представляет собой редкую возможность для тех, кто хочет развить роскошное загородное поместье или аутентичное истрийское поселение. С его местоположением, инфраструктурой и потенциалом для развития, эта собственность имеет все предпосылки для превращения в уникальную историю в сердце Истрии.

Цена ниже 1 миллиона евро. Пожалуйста, не стесняйтесь запрашивать информацию о цене.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
161 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
127 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
270 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
183 €



# Участок

## Серовлје, Истрия





# Участок

## Серовлје, Истрия



# Участок

## Серовлје, Истрия

