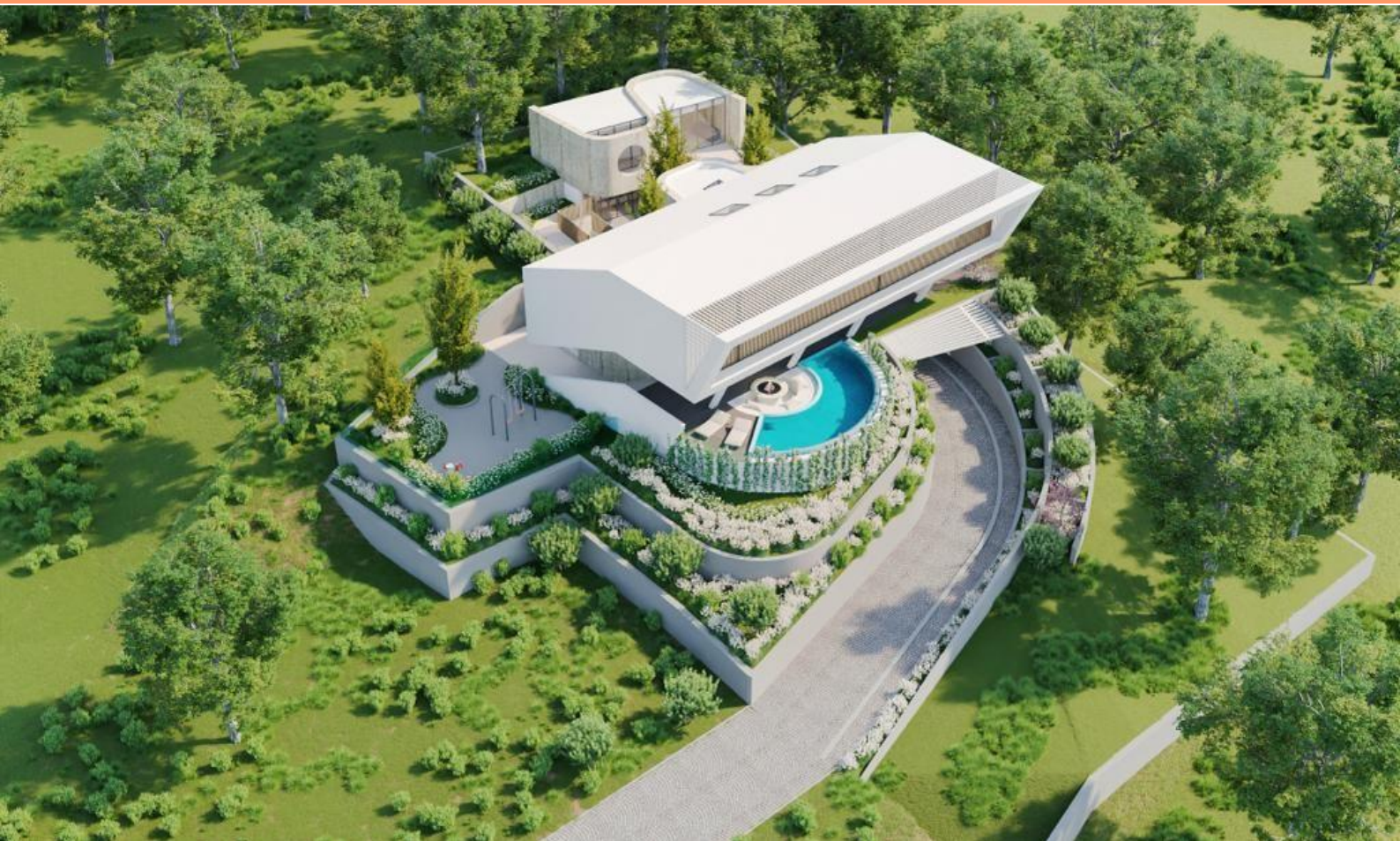


Участок

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-39367
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	950 м
Участок	1400 м2
Цена	€ 199 000

Фантастическое месторасположение для семейного дома в престижном пригороде Рибеки Кострена, в 1 км от моря, с прекрасными видами.

Мы выделяем участок площадью 1400 м² с доступом с асфальтированной дороги.

Это строительный участок, расположенный в урбанизированной части Кострены, всего в 300 метрах от автозаправочной станции INA или кругового движения в Кострене.

Участок имеет ровную конфигурацию и предлагает хороший вид на море с первого этажа. С верхнего этажа открывается панорамный вид на море.

Земля находится в частной собственности, а представленные изображения иллюстрируют концептуальное решение, созданное для этого строительного участка, демонстрируя идеи и возможности для воображения будущего владельца этого места. Учитывая близость Рибеки и пляжей в Кострене, это место считается редкой возможностью приобрести строительный участок для семейного дома или здания, представляющего собой два смежных виллы с бассейном. Воздушное расстояние до моря составляет 350 метров, а в непосредственной близости находится пешеходная дорожка к морю. До моря 1000 метров, а до города Рибека всего 5 минут. Строительная земля расположена непосредственно рядом с асфальтированной дорогой, где есть инфраструктура для строительства - вода и электричество.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Пристроенный

Урбанизированный

Участок

Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
142 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
277 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Kostrena, Кварнер

