

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-15739-AB
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	387 м2
Участок	12451 м2
Спальни	7
Ванные	6
Цена	€ 3 400 000

Вилла в деревенском стиле с прекрасным видом Вижинада — это место с исключительно богатым историческим и культурным наследием, и следы жизни с доисторических времен, античности и раннего Средневековья уже видны на окружающих укреплениях.

Недалеко от деревни Ференци археологические исследования начала 1950-х годов обнаружили следы славянского некрополя VII века, а первое письменное упоминание 1177 года говорит о Вижинаде как о собственности епископов Пореча. С XII по XV век она была фьефом различных семей, а в 1530 году была куплена графом Джироламо Гримани. До XVII века венецанские власти заселили её беженцами из Далмации и других регионов, спасавшимися от османских завоеваний. У неё был порт на реке Мирна в Башии, а в стене бывшего фонтана на исторической площади до сих пор есть табличка с преysкурантом на транспортировку различных видов товаров, которые торговались. Вижинада была одним из глаголических центров, где глаголица писалась до XVII века. Если вам нужен отдых, желательно в окружении оливковых рощ и виноградников, вдали от городского шума, эта красота именно то, что вы ищете! Эта истарская вилла старше 300 лет и была полностью отреставрирована.

Недвижимость площадью 387 м² является частной, более 10,000 м², вся она является строительной землёй, и находится в уединённом месте с прекрасными видами, которые иногда достигают даже Адриатического моря вдали — вы определённо будете наслаждаться ими.

На первом этаже виллы находится большая гостиная, соединённая с столовой, а также хорошо оборудованная кухня, одна спальня и одна ванная комната. Остальные 6 спален и 6 ванных комнат находятся на втором этаже, а также дополнительная гостиная, откуда вы также можете наслаждаться видом. Из 7 спален пять имеют двуспальную кровать, а оставшиеся две имеют по 2 односпальные кровати. В одной ванной комнате есть ванна, в то время как остальные 6 оборудованы душевой кабиной. Все спальни кондиционированы. Вилла оформлена в деревенском, традиционном стиле, который идеально сочетается с окружением и долгой историей самой виллы. Открытый камин на первом этаже виллы придаёт дополнительное тепло.

Также в вашем распоряжении есть частный плавательный бассейн площадью 60 м², где вы определённо сможете расслабиться. Кроме того, снаружи виллы есть ещё одна квартира с 2 спальнями, ванной комнатой и кухней со столовой, а также гостиной с прекрасным видом на море и природу из окон. С другой стороны виллы также есть ещё 2 комнаты с отдельными ванными комнатами. Во дворе есть отдельная прачечная с летней кухней и террасой, а в подвале, в который можно попасть снаружи, находится складское помещение. Прогулка по Парензане также является незабываемым приключением, которое даёт вам возможность почувствовать атмосферу этих мест.

Вилла предлагает все удобства для хранения велосипедов, роликовых коньков и палок для скандинавской ходьбы для тех, кто хочет насладиться природой, истарской кухней и прогулками с прекрасными видами.

Вилла имеет зарегистрированный бизнес по предоставлению гостиничного размещения, поэтому её также можно преобразовать в небольшой бутик-отель или просто продолжить установленный бизнес по аренде в течение всего года. Отличная инвестиционная возможность.

Вилла

Vižinada, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8786 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3896 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4700 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла Vižinada, Истрия



Вилла Vižinada, Истрия



Вилла Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия

