



Код	RE-U-39460
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	61 м2
Спальни	2

Новостройка

Medulin, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 176 000

Новые дешевые квартиры в Медулине с 2 спальнями, в 1 км от моря! Отличная цена! Идеальное вложение!

Этот исключительный комплекс предлагает 10 замечательных квартир с готовым решением. Здание будет построено и готово к заселению со всеми документами осенью 2025 года.

Квартиры состоят из 2 спален, гостиной с кухней, балкона, коридора, ванной комнаты и балкона с общей площадью 61 м².

К квартире также прилагается парковочное место рядом со зданием. Квартира с кондиционером.

Все квартиры имеют 2 спальни, общей площадью 61 кв.м. Каждая квартира стоит 176 000 евро. Рядом со всеми удобствами, необходимыми для жизни современного человека: магазин, супермаркеты, почта, банк, детский сад, школа, общественный транспорт, в 10 минутах езды от города Пулы. Всего в нескольких минутах легкой прогулки до пляжа, эта недвижимость предлагает отличную возможность для семейной жизни, частного отдыха или туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2885 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4398 €

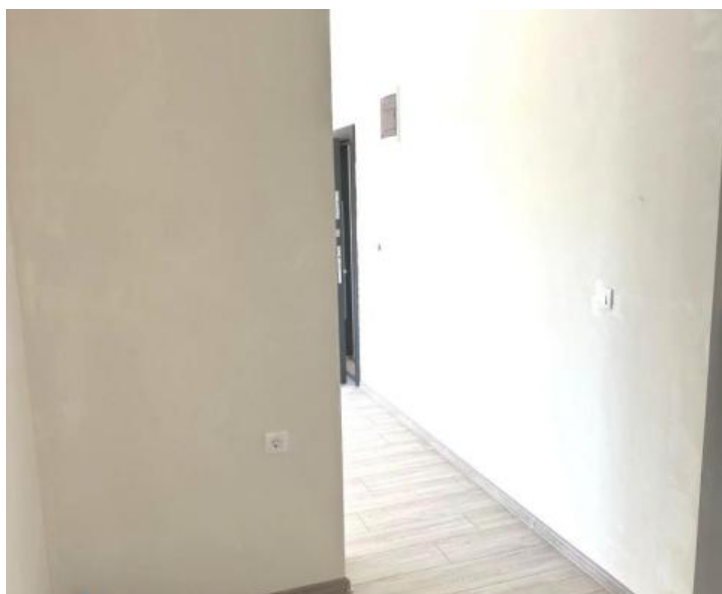
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4337 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4015 €

Новостройка

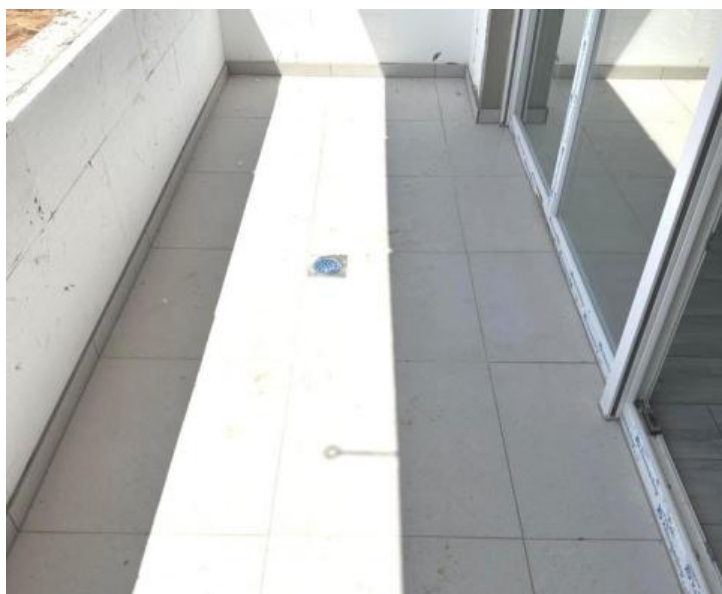
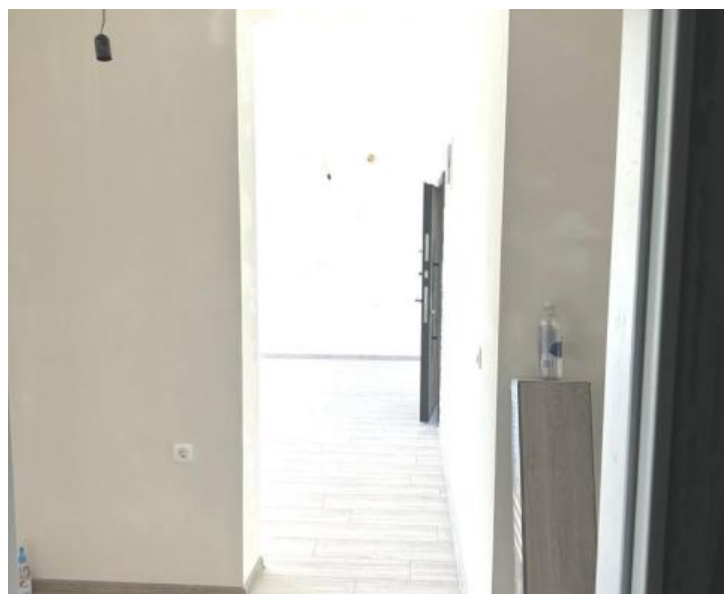
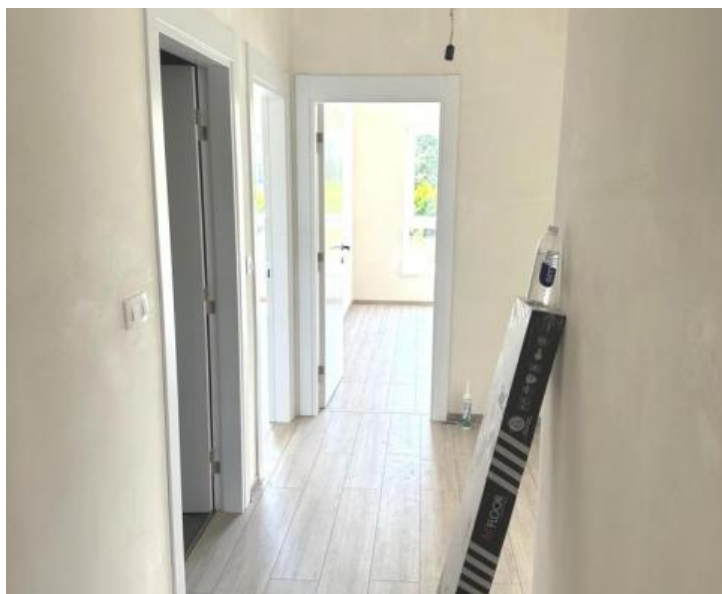
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

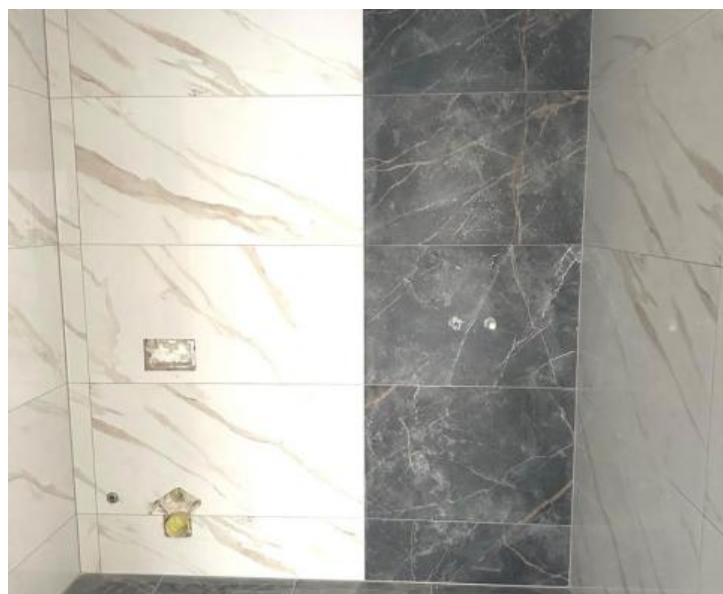
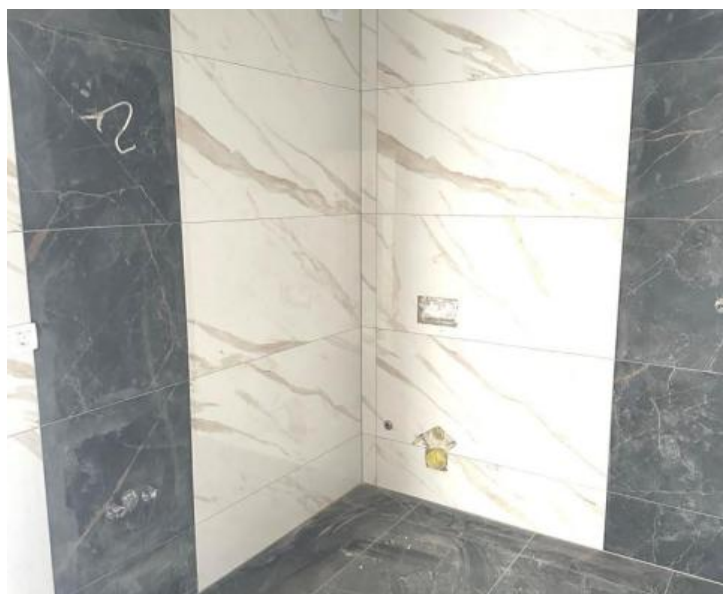
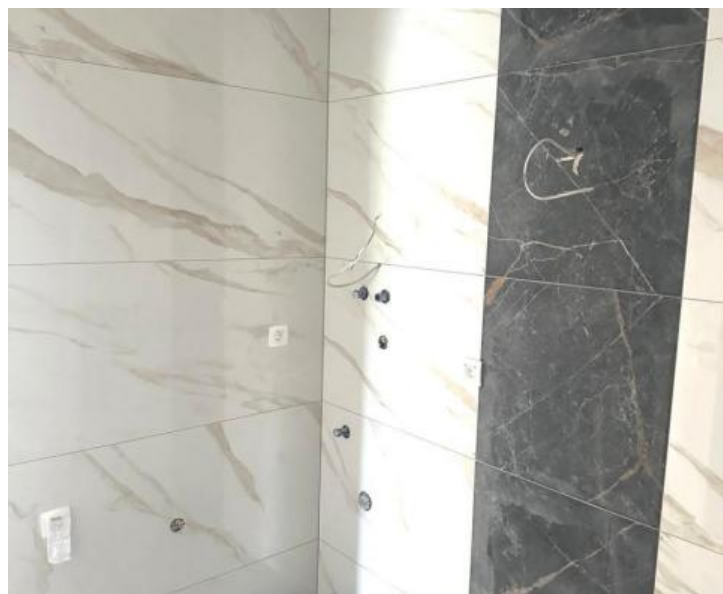
Новостройка

Medulin, Истрия



Новостройка

Medulin, Истрия



Новостройка

Medulin, Истрия

