

# Дом

## Novi Vinodolski, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-39508
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Novi Vinodolski
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	400 м <sup>2</sup>

# ДОМ

## Novi Vinodolski, Кварнер



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 415 000

# Дом

## Novi Vinodolski, Кварнер



Нови Винодолски – дом всего в 100 метрах от моря, с парковкой и видом на море!  
Отличная инвестиционная возможность!

Расположенный в привлекательном районе рядом с центром Нова Винодолски, этот дом находится на участке площадью более 500 м<sup>2</sup> и всего в 130 метрах от моря. Жилая площадь примерно 140 м<sup>2</sup> распределена на два этажа.

На первом этаже расположены два отдельных апартамента – один с одной спальней и один с двумя спальнями. Верхний этаж спроектирован как две отдельные жилые единицы, каждая с собственным отдельным входом, доступным через внешние лестницы. В доме есть терраса и балкон с частичным видом на море, что повышает общий комфорт и удовольствие от собственности.

Дом оборудован кондиционером и также предлагает возможность отопления дровами. Он подключен к городским системам электроснабжения, водоснабжения и канализации.

Эта собственность имеет большой потенциал, но требует ремонта. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2964 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1855 €

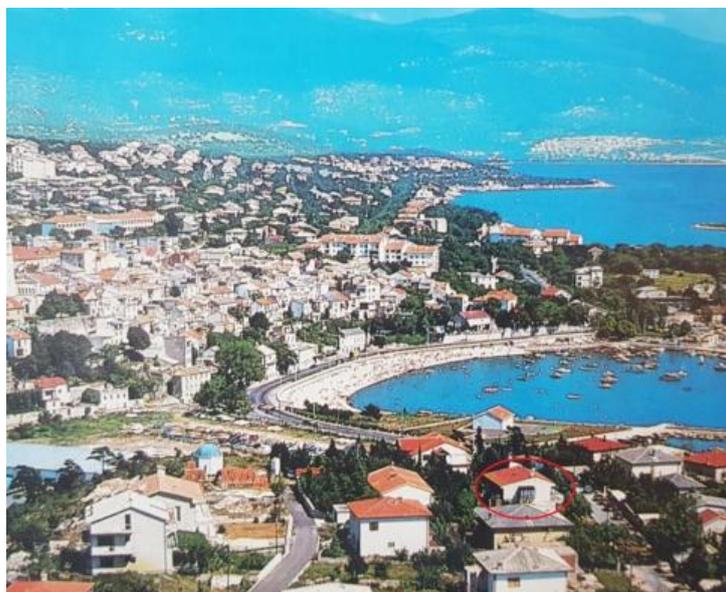
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1905 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2543 €

# Дом

## Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



# ДОМ

Novi Vinodolski, Кварнер

