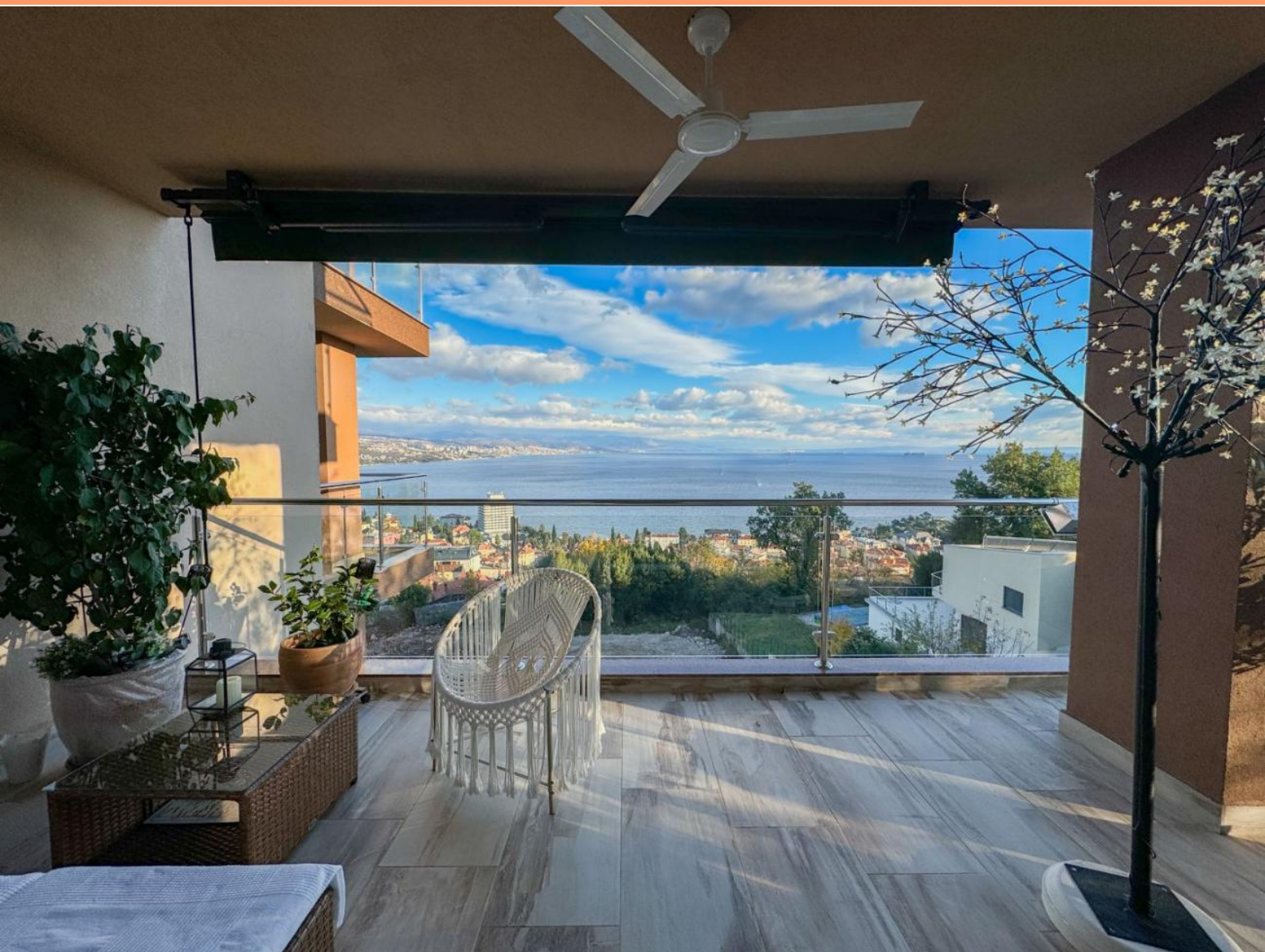


# Квартира

## Опатія, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-34430
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	78 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

## Оратија, Кварнер



**Ванне**

1

**Цена**

€ 375 000

Комфортная квартира с бассейном, террасой и отличным видом на море в Опатии, всего в 500 метрах от моря и Лунгомаре!

Эта просторная, современно оформленная квартира расположена в новом здании выше центра Опатии и включает в себя бассейн и красивый вид на море.

С площадью 78 м<sup>2</sup>, квартира находится на 1-м этаже здания и включает в себя прихожую, ванную комнату, туалет, две спальни, большую открытую гостиную с стеклянными стенами, которые предлагают прекрасный вид на море.

Гостиная соединяется с крытой террасой, а квартира в целом включает в себя кладовую и одно парковочное место на улице.

В общем саду здания есть регулярно обслуживаемый бассейн и сад для загара и наслаждения окружающей природой. Близость к центру и всем ключевым объектам обеспечивает легкий доступ к повседневным нуждам. Местоположение крайне выгодное - за одну минуту на машине вы доберетесь до центра Опатии, а пешком до моря всего 8 минут, или 500 метров немного вниз по склону.

Здание расположено на тихой жилой улице выше центра Опатии, без активного движения и окружено лесом. Чтобы организовать посещение недвижимости, смело звоните агенту - консультация на немецком возможна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

- Бассейн
- Кладовая
- Сад
- Урбанизированный

# Квартира

## Оратија, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.808 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5.122 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.865 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.662 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.230 €

# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер

