

Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-39544
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	158 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 805 000

Эксклюзивная квартира с 3 спальнями, всего в 50 м от моря, в бутиковой резиденции с крытым бассейном предлагается на продажу в Ловране!

Квартира является частью современного и хорошо построенного виллы, которая включает в себя крытый подогреваемый бассейн, доступный для всех жителей в течение всего года - идеально для отдыха независимо от сезона. Архитектурный дизайн интерьера и экстерьера соответствует современным тенденциям, а планировка комнат обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет премиум-пространство для жизни у моря - будь то для постоянного проживания, роскошного отдыха или как инвестиция для туристической аренды.

Эксклюзивная квартира в Ловране выставлена на продажу, расположенная всего в 50 метрах от красивого пляжа, в современной вилле с шестью жилыми единицами.

Это роскошная недвижимость в исключительном месте, которая предлагает идеальное сочетание уединения, спокойствия и близости ко всем удобствам - магазинам, ресторанам, набережным и культурным достопримечательностям.

Квартира занимает два этажа с общей площадью 153,50 м², включая крытую террасу площадью 9,43 м², которая предлагает идеальное пространство для отдыха с видом.

На первом этаже находятся прихожая, туалет, коридор, лестница, две просторные спальни, ванная комната и кухня с столовой, а на втором этаже - просторная гостиная, дополнительный туалет и выход на крытую террасу.

Уникальная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Терраса на крыше
- Бассейн
- Урбанизированный
- Современный

Квартира

Lovran, Кварнер



Цена за м²:
5.095 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7.056 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.682 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
6.072 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.585 €

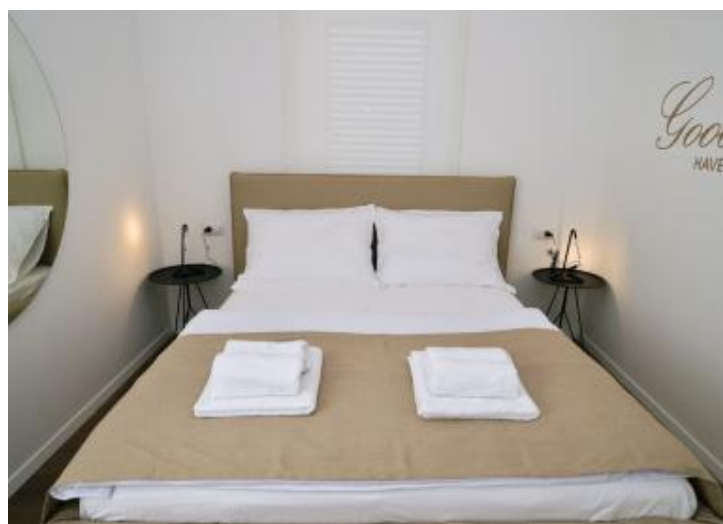
Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



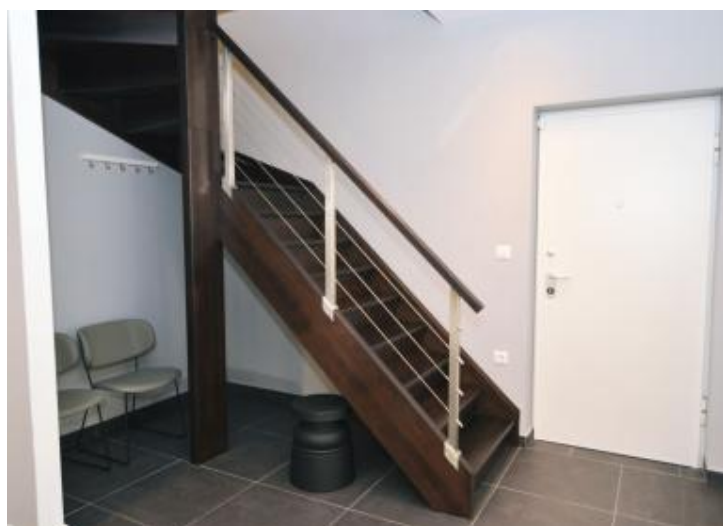
Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



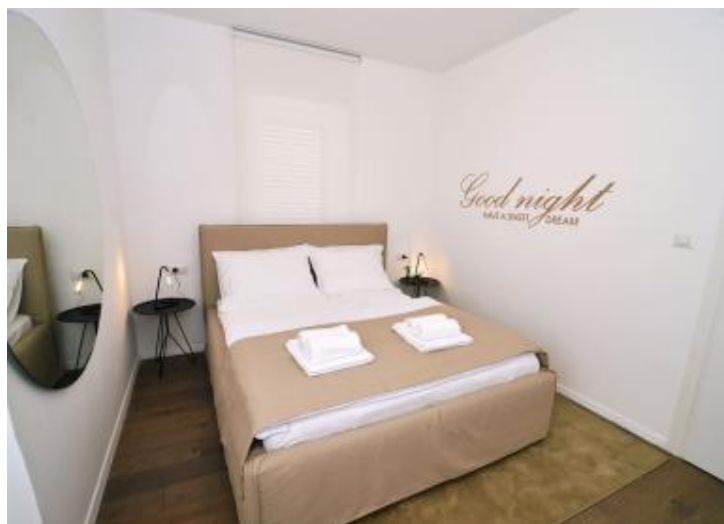
Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

