

Квартира

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-39727
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Цриквеница
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	61 м2
Спальни	2

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 220 000

Прекрасная квартира в Криквеннице, в 200 м от моря, с 2 спальнями и 2 балконами, которые предлагают отличный вид на море!

Находится на первом этаже аккуратного жилого здания с новым фасадом и теплоизоляцией, эта уютная квартира классифицируется как апартамент, что делает её идеальной для семейной жизни или туристической аренды.

В квартиру регулярно инвестировалось, и в этом году бытовая техника (духовка, плита, стиральная машина, холодильник, кондиционер) была обновлена, поэтому всё остаётся с покупателем и готово к использованию.

Пляж находится в 200 м от квартиры, а для самых маленьких есть новый детский парк и зелёные насаждения в непосредственной близости. Перед зданием есть общая парковка, где всегда достаточно свободного места.

Планировка и удобства квартиры в предложении: прихожая, гостиная, кухня, спальня, детская комната, ванная комната, кладовая, балкон и лоджия с видом на море, кладовка в подвале.

Фактическая площадь квартиры составляет 61 м², а расчетная площадь — 55 м².

Вблизи находятся школы, детские сады, магазины и спортивные центры, что дополнительно способствует привлекательности этого места. Документация в порядке.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для семейного дома или инвестиции в туристическую аренду благодаря своей функциональности, оборудованию и привлекательному расположению.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Цена за м²:
3607 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4175 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Квартира

Сриквенца, Кварнер

