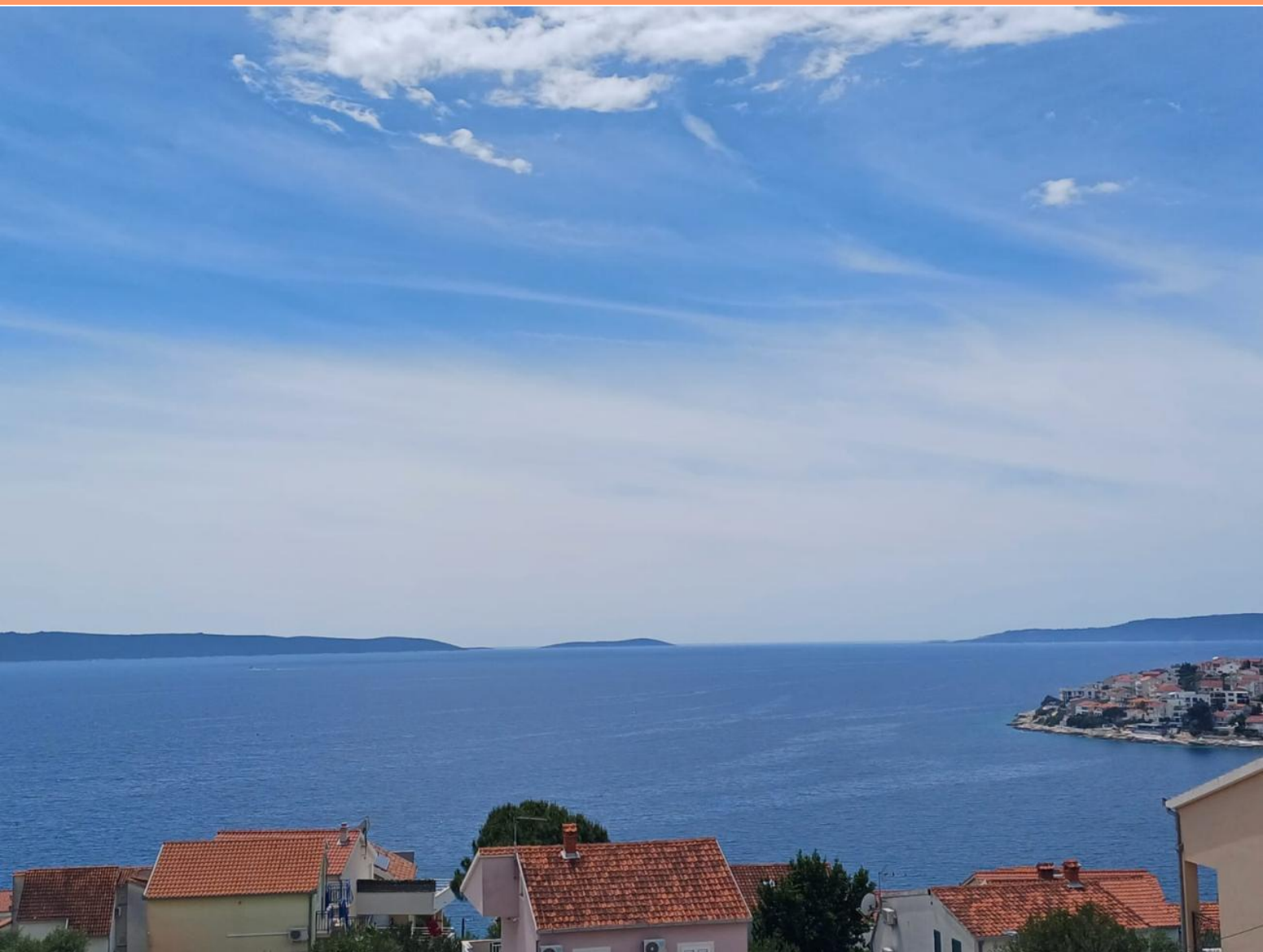


Квартира

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO2557
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	110 м2
Спальни	3

Квартира

Сіово, Далмация



Ванне

2

Цена

€ 530 000

Современное роскошное здание с тремя квартирами на южной стороне острова Чиово, расположенное всего в 250 метрах от моря и в 350 метрах от красивого пляжа. Это очень привлекательное место находится всего в 5 километрах от города Трогир, охраняемого ЮНЕСКО, и в 9,5 километрах от аэропорта Сплита, что обеспечивает отличную транспортную доступность круглый год.

Каждая квартира предлагает открытые виды на море и спроектирована для максимального комфорта, роскоши и функциональности. Квартира S1 на первом этаже имеет полезную площадь 91 м² и включает три спальни, две ванные комнаты, кухню, столовую и гостиную. Она предлагает доступ к частной террасе, просторному двору площадью 202 м² и частному бассейну. Цена составляет 460 000 евро.

Квартира S2, расположенная на первом этаже, занимает 89,05 м² и включает три спальни, две ванные комнаты, кухню, столовую и гостиную. Она включает крытую террасу с потрясающим видом на море. Цена составляет 360 000 евро.

Квартира S3, выделенная в этом объявлении, находится на втором этаже и имеет общую площадь 110,49 м², включая три спальни, две ванные комнаты, кухню, столовую и гостиную. Эта квартира предлагает как крытые, так и открытые террасы, а также частную террасу на крыше с панорамным видом на море, идеально подходящую для отдыха или вечерних встреч. Цена составляет 530 000 евро.

Здание в настоящее время находится на стадии продвинутого чернового строительства с установленной современной столяркой, и завершение ожидается к осени 2025 года. Это редкая возможность приобрести новостройку в одном из самых востребованных районов вдоль адриатического побережья. Это идеальный выбор для спокойной жизни у моря, роскошного загородного дома или прибыльной инвестиции в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Šibenik, Далмация



Цена за м²:
4818 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4317 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4200 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4478 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4127 €

Квартира

Сіово, Далмация



Квартира

Сіово, Далмация



Квартира

Сіово, Далмация



Квартира

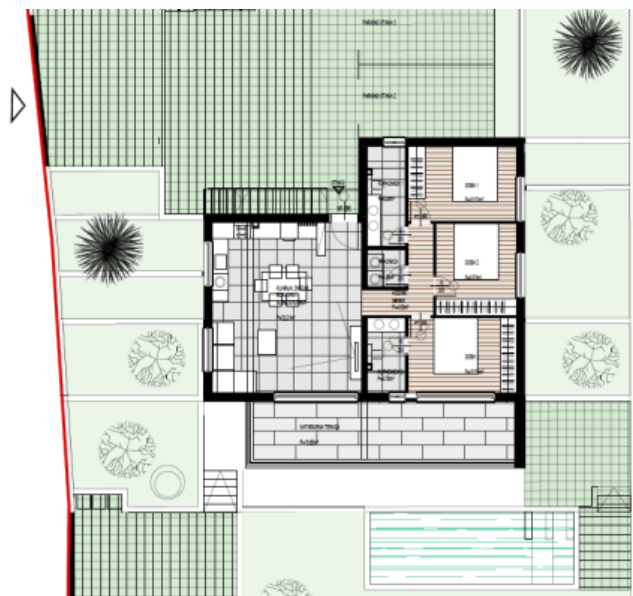
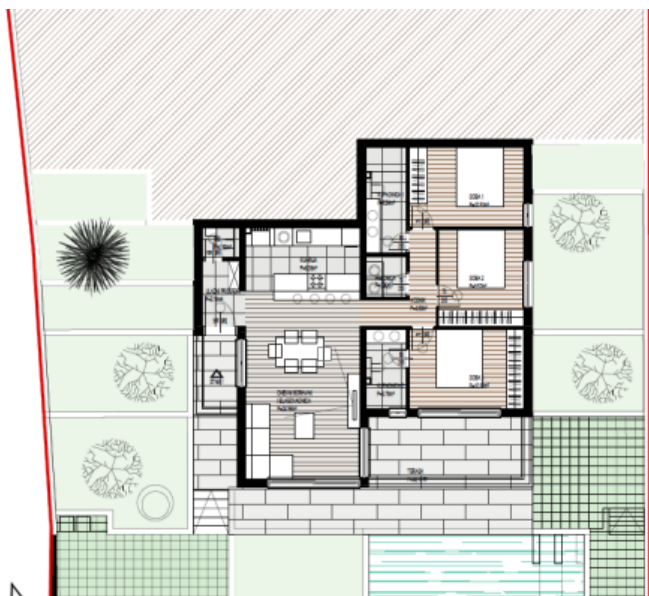
Сіово, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Сiово, Далмација



Квартира

Сiово, Далмация

1 KAT I KROV-STAN 3

