

# Вилла

## Vis, Прочие острова



<b>Код</b>	RE-TR-4514
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Прочие острова
<b>Город</b>	Vis
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Площадь</b>	215 м2
<b>Участок</b>	580 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 200 000

Удивительная вилла на берегу моря на острове Вис с 2 квартирами и великолепными террасами с фантастическим панорамным видом на Адриатику!

Эта двухуровневая вилла на продажу расположена в первоклассном месте на юго-восточном побережье острова Вис.

Недвижимость занимает 215 м<sup>2</sup> и находится на земельном участке площадью 580 м<sup>2</sup>, предлагая прямой доступ к очаровательному гальчато-камешковому пляжу.

Вилла включает две просторные двухкомнатные квартиры, каждая из которых имеет щедрые террасы и две ванные комнаты (включая ванную в каждой единице).

Вилла также может стать идеальным семейным домом.

Широкие стеклянные стены на южной стороне обеих квартир максимизируют естественное освещение и предоставляют потрясающий вид на море.

Дополнительные удобства включают сад в средиземноморском стиле, большую парковку и недавнее высококачественное строительство.

Остров Вис славится своей нетронутой природной красотой, кристально чистыми водами, живописными пейзажами и спокойными гальчато-камешковыми пляжами. Остров предлагает идеальный баланс между нетронутой дикой природой и мягким очарованием, дополненный вкусной местной кухней и исключительными винами.

Города Вис и Комижа спокойные и живописные, обладая богатым историческим наследием и несколькими ресторанами с высокими оценками. Внутренние районы острова усеяны виноградниками, оливковыми рощами, традиционными деревнями и семейными фермерскими хозяйствами.

Комижа занимает особое место в истории рыболовства Адриатики, так как её рыбаки стали пионерами торговли в регионе и даже основали рыболовные сообщества на тихоокеанских побережьях Америки.

Воды вокруг Виса известны своими удалёнными островами, такими как Брусник, Святой Андрия, Ябука и Палагружа, некоторые из которых являются домом для редких средиземноморских монахов.

Эта вилла предлагает уникальную возможность стать владельцем кусочка рая в одном из самых нетронутых мест Средиземноморья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Vis, Прочие острова



### Преимущества:

Сад

# Вилла

## Vis, Прочие острова



Цена за м<sup>2</sup>:  
5.581 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
12.103 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
10.667 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
8.629 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7.143 €

# Вилла

## Vis, Прочие острова



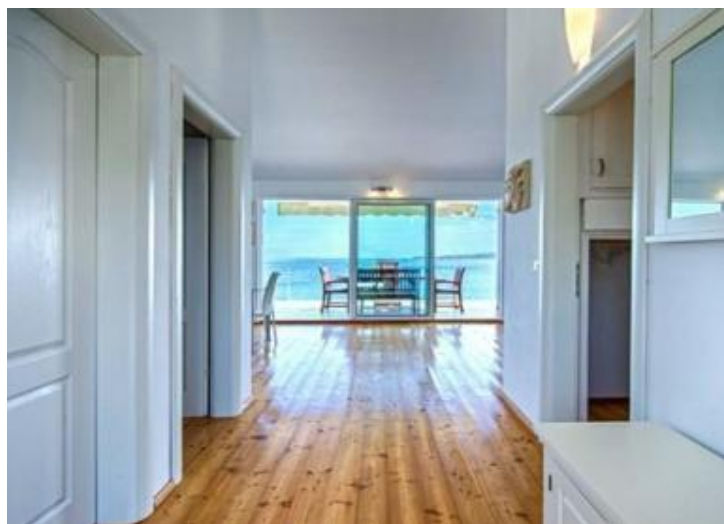
# Вилла

## Vis, Прочие острова



# Вилла

Vis, Прочие острова



# Вилла

## Vis, Прочие острова



# Вилла

## Vis, Прочие острова

