

# Новостройка

Сiово, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2574-1
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Сiово
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	50 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 188 000

В живописном месте Сегет-Доньи, всего в 300 метрах от моря и прекрасного пляжа, предлагается квартира на продажу в современном жилом здании, которое в настоящее время строится. Это место предлагает идеальные условия для спокойной жизни или отдыха, находясь при этом в удобной близости от центра Трогира, известного своим богатым культурным и туристическим наследием.

Строительство планируется завершить к середине 2027 года. Здание состоит из пяти этажей с общим количеством 22 жилых единиц, оборудованных лифтом и подземным гаражом. Квартиры на третьем и четвертом этажах имеют привлекательный вид на море.

Доступны различные планировки квартир, включая однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные варианты разных размеров.

Квартира CS5 расположена на первом этаже и имеет общую жилую площадь 50 м<sup>2</sup>. В нее входят прихожая, спальня, ванная комната, кухня, столовая и открытая гостиная с выходом на балкон.

Также есть возможность приобрести парковочное место в гараже за 15 000 евро.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для спокойного семейного дома, летнего курорта или долгосрочных инвестиций в популярное и востребованное направление.

CS2: 72 м<sup>2</sup>; две спальни, терраса (117 м<sup>2</sup>), сад (30 м<sup>2</sup>). Цена: 310 000 евро

CS4: 65 м<sup>2</sup>; две спальни, терраса (109 м<sup>2</sup>), сад (64 м<sup>2</sup>). Цена: 300 000 евро.

CS5: 50 м<sup>2</sup>; одна спальня, сад (50 м<sup>2</sup>). Цена: 188 000 евро.

### 1-й ЭТАЖ

CS6: 89 м<sup>2</sup>; три спальни, терраса. Цена: 334 000 евро.

CS7: 72 м<sup>2</sup>; две спальни, терраса. Цена: 270 000 евро.

CS9: 65 м<sup>2</sup>; две спальни, терраса. Цена: 225 000 евро.

### 2-й ЭТАЖ

CS11: 89 м<sup>2</sup>; три спальни, балкон. Цена: 338 000 евро.

CS12: 72 м<sup>2</sup>; две спальни, балкон. Цена: 280 000 евро.

### 3-й ЭТАЖ

CS16: 89 м<sup>2</sup>; три спальни, балкон. Цена: 342 000 евро.

CS19: 65 м<sup>2</sup>; две спальни, балкон. Цена: 291 000 евро.

Этот комплекс предлагает фантастическую возможность стать владельцем современной квартиры рядом с морем в спокойной обстановке, с легким доступом к яркой культурной жизни Трогира.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Разрешение на строительство было получено в конце 2025 года, и они начали копку и

закладку фундамента в начале 2026 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

- Гараж
- Лифт
- Сад
- Урбанизированный
- Разрешение на строительство
- Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
3.760 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.377 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.023 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.523 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.240 €

# Новостройка

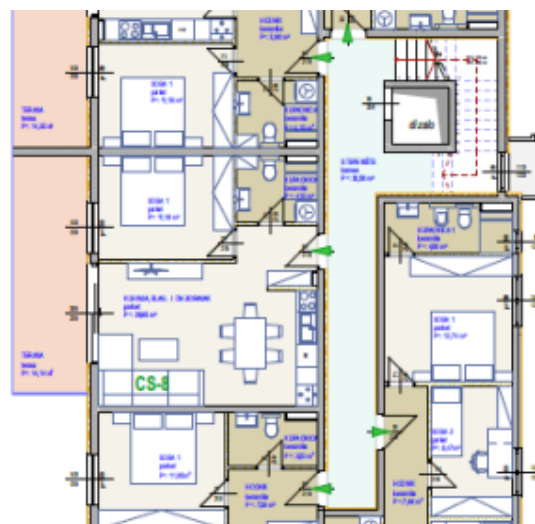
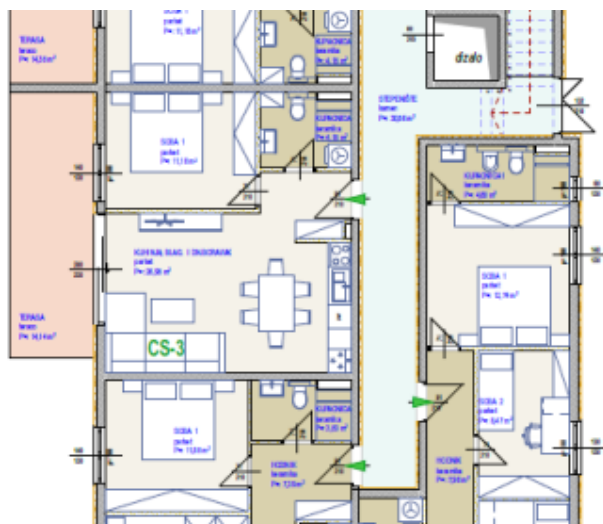
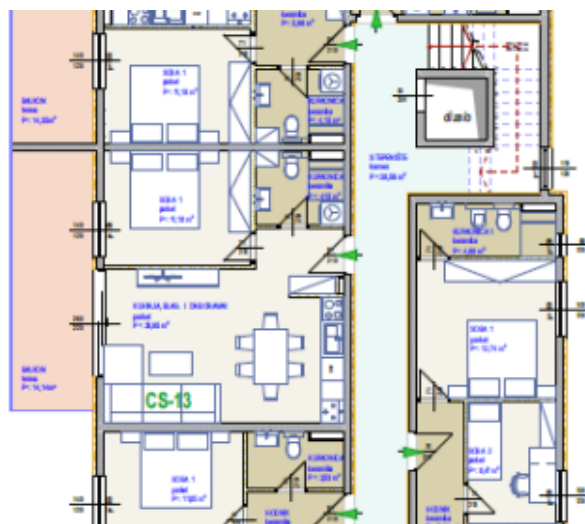
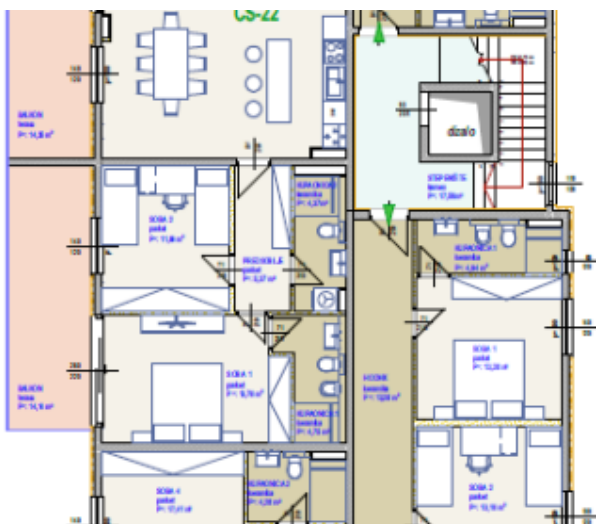
Сiovo, Далмация



# Новостройка

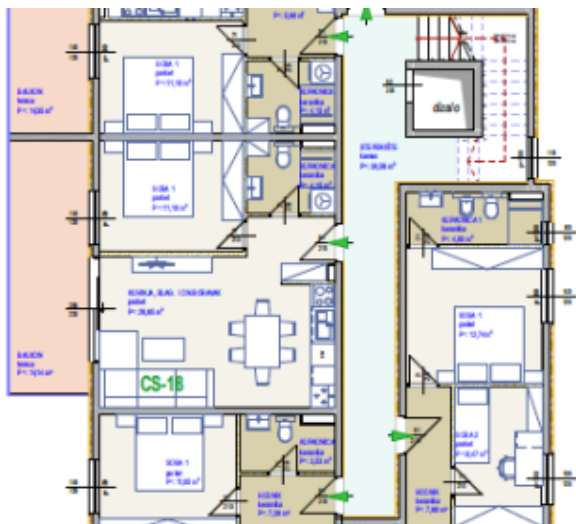
Сiово, Далмация





# Новостройка

## Šibenik, Далмация



# Новостройка

## Сiово, Далмация

