

Вилла

Раг, Далмация



Код	RE-LB-IRO2579
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Раг
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	150 м2
Участок	350 м2

Вилла

Раг, Далмация



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 280 000

Роскошная террасная вилла нового строительства расположена в первой линии к морю и красивому пляжу в туристически известном центре Мандре на южной стороне острова Паг.

Этот очаровательный пейзаж украшен трехкилометровым галечным пляжем, вдоль которого проходит набережная и множество кафе и ресторанов, предлагающих идеальное сочетание отдыха и развлечений.

Вилла находится в тихом и уединенном месте, без соседних квартир, что обеспечивает приватность и спокойствие для будущих владельцев.

Это высокий рядный дом с общей жилой площадью 150 м2 и двором площадью 350 м2.

Дизайн виллы включает три просторные спальни, три современных ванные комнаты, дополнительный туалет и функциональную кухню с обеденной зоной и гостиной. Большие окна и стеклянные стены обеспечивают доступ к террасе с бассейном и зоной для загара, откуда открывается потрясающий вид на открытое море.

Вилла имеет три парковочных места.

Хотя вилла еще не полностью завершена, у будущего владельца есть возможность выбрать и настроить интерьер в соответствии с его желаниями и идеями.

Это предложение представляет собой отличную возможность для инвестиций в туризм или для личного комфорта и наслаждения на прекрасном острове Паг (на самом деле полуострове - так как есть мост, соединяющий Паг с материком).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8533 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5166 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5735 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8120 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Раг, Далмация



Вилла

Раг, Далмация



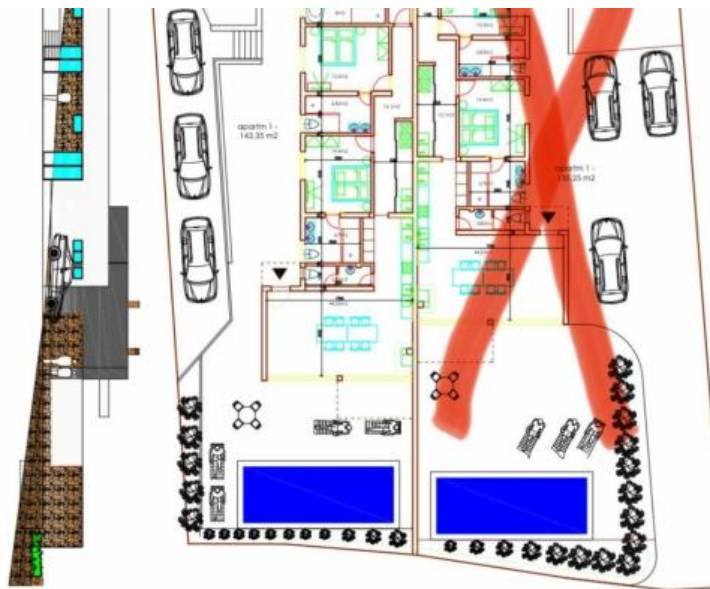
Вилла

Раг, Далмация



Вилла

Раг, Далмация



Вилла

Раг, Далмация

