

Дом

Сіово, Далмация



Код	RE-LB-IRO2584
Тип	Дом
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сіово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	130 м2
Участок	100 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 530 000

Эксклюзивный трехэтажный дом в новом комплексе, расположенный всего в 40 метрах от кристально чистого Адриатического моря, в очень привлекательном месте на острове Чиово, недалеко от исторического города Трогир.

Эта элегантная городская вилла состоит из четырех жилых единиц, и каждый дом занимает три уровня с общей площадью 130 м², включая просторные террасы, которые предлагают захватывающие панорамные виды на море.

На первом этаже жилая зона имеет открытую планировку, объединяющую гостиную, кухню и столовую, а также ванную комнату и дополнительное подсобное помещение.

Второй этаж включает спальню, собственную ванную комнату и гардеробную. На третьем этаже расположены две дополнительные спальни, еще одна ванная комната и место для гардероба.

Комнаты, выходящие на море, оборудованы панорамными стеклянными стенами от пола до потолка, которые открываются на частные террасы и наполняют интерьеры естественным светом, предлагая великолепные виды на море в течение всего дня.

У каждого дома есть собственная крыша-терраса площадью 50 м², оборудованная перголой и удобной мебелью для отдыха, что создает идеальное пространство для расслабления и наслаждения средиземноморскими закатами в полной уединенности.

Недвижимость полностью готова к заселению, все установки на месте, включая сплит-систему кондиционирования для обогрева и охлаждения, электрический теплый пол, бойлер на 100 литров и полное подключение к водоснабжению.

Цена не включает мебель и кухонные приборы, что позволяет будущему владельцу персонализировать интерьер по своему вкусу.

Дом также включает частный сад площадью 100 м² и выделенное парковочное место.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и исключительного местоположения, что делает ее идеальным выбором для взыскательных покупателей, ищущих свой собственный спокойный уголок или отличную инвестиционную возможность на побережье Адриатики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Сiово, Далмация



Преимущества:

- Терраса на крыше
- Подогрев пола
- Сад
- Урбанизированный

Цена за м²:
4.077 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.264 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.980 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.035 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.625 €

Дом

Сіово, Далмация



Дом

Сіово, Далмация



Дом

Сiово, Далмация



Дом

Сіово, Далмация



Дом

Сiovo, Далмация



Дом

Сіово, Далмация

