

Дом

Kantrida, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Kantrida, Кварнер



Код	RE-U-39851
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kantrida
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	129 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 744 000

Кантрида - новый роскошный проект, эксклюзивное предложение, всего в 250 метрах от моря!

Прекрасная квартира, расположенная на четвертом этаже, квартира S26, общей площадью 129,30 м². Планировка включает прихожую площадью 13,26 м² и открытую кухню, столовую и гостиную площадью 46,55 м², которая выходит на балкон площадью 17,95 м² с потрясающим видом на море.

В квартире три спальни, включая просторную главную спальню площадью 18,41 м² с отдельной ванной комнатой площадью 3,56 м² и две дополнительные спальни площадью 12,82 м² и 12,36 м². Также есть вторая ванная комната площадью 4,39 м².

В собственности имеются два парковочных места, номер 49 (16,35 м²) и номер 50 (13,41 м²), а также кладовая, номер 15, площадью 3,21 м².

Строительство начнется в 2024 году, планируемое завершение - в 2025 году. Ожидаемая дата заселения - декабрь 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5767 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2112 €

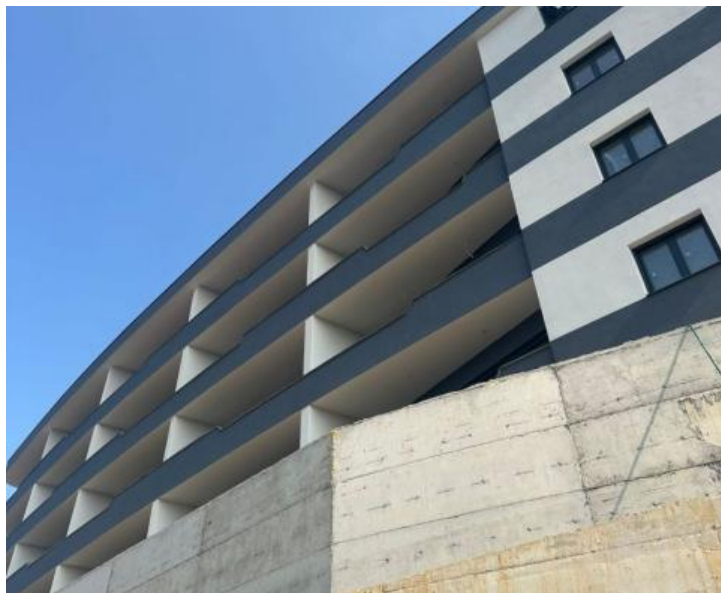
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Kantrida, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Kantrida, Кварнер

