

# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славония



<b>Код</b>	RE-U-39945
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Загреб и Славония
<b>Город</b>	Medveščak
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	232 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 750 000

# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славония



Роскошная квартира на продажу в самом центре Загреба, всего в нескольких минутах ходьбы от площади Бан Йелачића.

Несмотря на расположение в сердце города, квартира наслаждается спокойной обстановкой рядом с лесопарком Тушканец, предлагая как центральное удобство, так и уединение. Этот эксклюзивный объект занимает два уровня на втором этаже и мансарде здания, с общей полезной площадью 232 квадратных метра, плюс дополнительные 65 квадратных метров дворового пространства. В квартире есть два парковочных места, одно из которых расположено во дворе здания, а другое - в ближайшем общественном гараже Тушканец с привилегированными условиями аренды.

Квартира была полностью отремонтирована в 2019 году по проекту известного архитектора, с использованием только самых качественных материалов и современных технологических решений. Каждое помещение спроектировано с большим вниманием к деталям и выполнено по самым высоким стандартам. Полы выполнены из армированного бетона с легким паркетом, а освещение полностью светодиодное, включая светильники Linia Led и Philips Spot Light, а также дизайнерское Ambient освещение на стенах и полах.

На нижнем уровне расположены входная прихожая, туалет для гостей, прачечная, дополнительная кухня с кладовой и просторная гостиная открытой планировки, соединенная с основной кухней и обеденной зоной. На верхнем уровне находятся четыре спальни, включая главную спальню с отдельной гардеробной, две роскошные ваннные комнаты и дополнительное пространство галереи площадью около 12 квадратных метров, которое не включено в официальную площадь.

Кухня полностью оборудована премиальными приборами Miele, а вся квартира оснащена системой «умный дом», звуковой системой Sonos, выключателями и розетками Vticino, а также современным охранной сигнализацией с видеонаблюдением. Все комнаты кондиционированы с помощью системы фанкойлов, что позволяет индивидуально контролировать температуру в каждом помещении. В квартире также предусмотрено электроснабжение мощностью 25 кВт. Высокоскоростной оптоволоконный интернет доступен по всей квартире, поддерживаемый усилителями WiFi сигнала.

Деревянные конструкции новые, с электрическими жалюзи, в то время как на уровне мансарды установлены окна Velux с солнечными панелями. Высота потолков достигает 4 метров, что усиливает ощущение роскоши и простора. Вид на зеленый лес Тушканец создает атмосферу спокойствия и уединения, что является редкостью для недвижимости, расположенной в центре города. В интерьере использован высококачественный травертин Navone Taventine, а квартира полностью меблирована дизайнерской мебелью.

Здание не пострадало во время землетрясения и имеет зеленую инспекционную метку. Все коммуникации были полностью заменены, включая электричество, воду, канализацию и газовые системы. Кроме того, объект оборудован тремя системами фильтрации воды для смягчения, очистки и защиты от накипи.

# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славония



Эта квартира идеально подходит для покупателей, ищущих сочетание лучшего дизайна, функциональности и престижного расположения в Загребе, с немедленным доступом к культурным, образовательным и деловым удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славония



Цена за м<sup>2</sup>:  
3233 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3221 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3233 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4483 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4130 €

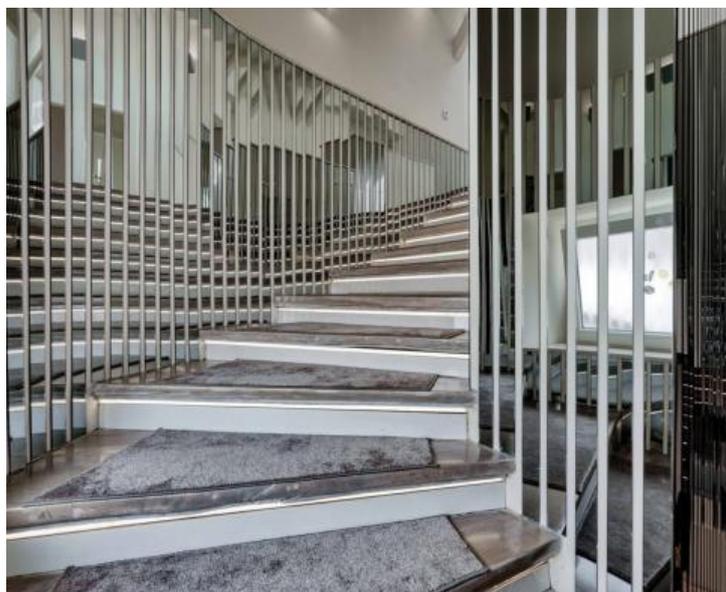
# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славонија



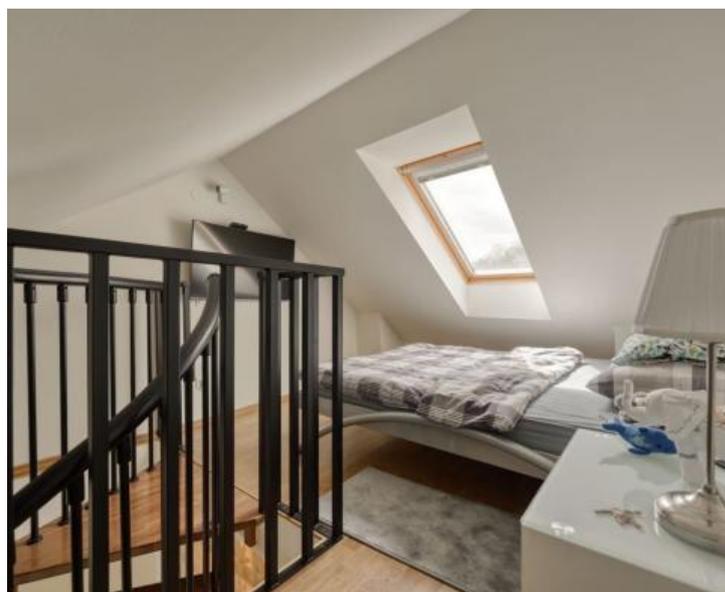
# Квартира

Medveščak, Загреб и Славонија



# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славонија



# Квартира

## Medveščak, Загреб и Славонија

