

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-40009
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	120 м2
Участок	90 м2

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 269 000

Уникальная туристическая собственность с 4 квартирами всего в 400 метрах от моря в Нова Винодольски!

В самом сердце Нова Винодольски, в исключительно привлекательном месте всего в 100 метрах от центра, находится этот отличный дом с четырьмя полностью функциональными квартирами. Общая площадь составляет 120 м² на земельном участке площадью 90 м², собственность занимает первый и второй этажи и построена с использованием исключительно качественных материалов - стабильная, функциональная и надежная в долгосрочной перспективе, без необходимости дополнительных вложений.

На первом этаже есть большая терраса, идеально подходящая для общения и отдыха, окруженная красиво оформленным садом и открытым душем - настоящая средиземноморская атмосфера.

На втором этаже расположены два балкона с прекрасным панорамным видом на море и окрестности, что делает этот дом идеальным сочетанием комфорта и подлинного далматинского шарма.

Каждая из четырех арендных квартир имеет отдельный вход, что предлагает полную гибкость - будь то для туристической аренды, проживания нескольких семей или сочетания жилого и коммерческого пространства.

В доме также есть два частных парковочных места - ценное преимущество, учитывая близость к центру и сезонный спрос.

С мирной атмосферой, близостью к морю и центру, а также высоким качеством строительства, этот дом идеален для тех, кто ищет безопасные инвестиции, собственное место для отдыха или сочетание частного и коммерческого пространства в одном из самых красивых прибрежных городов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м²:
2242 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1978 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1667 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер

