

Квартира

Medulin, Истрия



| | |
|---------------------------|---------------|
| Код | RE-U-39874 |
| Тип | Квартира |
| Регион | Истрия > Пула |
| Город | Medulin |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 300 м |
| Площадь | 51 м2 |
| Спальни | 2 |

Квартира

Medulin, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 250 000

Продается: очаровательная квартира, предлагающая сочетание современного комфорта, видов на море и средиземноморского очарования, расположенная на тихой улице всего в нескольких минутах езды на велосипеде от оживленной набережной Медулина и известных пляжей.

Квартира находится на первом этаже небольшого жилого здания, в котором всего пять квартир, что обеспечивает чувство уединения и спокойной жизни без толп. Общая площадь квартиры составляет 51,96 м², планировка продумана так, чтобы максимально использовать пространство и естественное освещение. В квартире есть две спальни — одна с частным балконом, откуда открывается потрясающий вид на море, идеально подходящий для расслабляющих утренних или вечерних моментов. Также имеется удобная ванная комната, коридор и открытая гостиная, объединяющая кухню, столовую и гостиную. Отсюда двери ведут на главный балкон, который также предлагает прекрасные виды на море и зелень, что делает его идеальным местом для обедов на свежем воздухе или отдыха на открытом воздухе.

Жители могут пользоваться благоустроенным и огражденным общим садом, в котором есть бассейн, теннисная обеденная терраса и встроенный барбекю — идеально для общения и наслаждения летними месяцами в истинно средиземноморском стиле.

Квартира находится всего в 300 метрах от моря и в быстрой 3-минутной поездке на велосипеде до набережной Медулина с разнообразием ресторанов и кафе. Самые популярные пляжи города находятся всего в четырех минутах езды на велосипеде, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха. Несмотря на близость к центру города, обстановка предлагает спокойную и тихую атмосферу, свободную от шума и толп.

Школы, детские сады, магазины, рестораны и различные другие удобства находятся в пределах пешей доступности, что делает квартиру подходящей для круглогодичного проживания.

Ключевые особенности:

- 51,96 м² жилой площади
- Две спальни (одна с частным балконом и видом на море)
- Открытая гостиная, кухня и столовая
- Главный балкон с видом на море

- Полностью оборудована и с кондиционером
- ПВХ окна
- Благоустроенный общий сад с бассейном, барбекю и крытой террасой
- Небольшое жилое здание всего с пятью квартирами
- 300 м от моря
- 3 минуты на велосипеде до набережной Медулина
- Юридически оформлено и зарегистрировано: чистое право собственности (1/1), действующий разрешение на использование, без обременений, квартира оформлена как кондоминиум, бассейн зарегистрирован и легализован

Эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет спокойное прибрежное убежище, современный дом для отдыха или разумные инвестиции в одном из самых популярных прибрежных городов Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн
Сад
Урбанизированный
Современный

Квартира

Medulin, Истрия



Цена за м²:
4.902 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.863 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.839 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия

