

Участок

Šijana, Истрия



Код	RE-U-13386
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Šijana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	9933 м2
Цена	Цена по запросу

Комплекс строительных участков – отличное месторасположение в районе Пулы, Шияна!

На продажу предлагается комплекс строительных участков общей площадью 9,933 м² в привлекательном месте. Согласно Генеральному плану города Пулы, земля предназначена для жилого использования («S») в зоне «51» и зоне «G» – территории для строительства отдельных зданий и крупных комплексов.

Минимальная застроенная площадь составляет 400 м², максимальная – 2,500 м², максимальный коэффициент застройки – 0.50, а максимальная допустимая высота – 25 метров.

Отличная урбанизированная земля!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Отдельно стоящий
Урбанизированный

Участок

Šijana, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
272 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
197 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Ѕијана, Истрия

