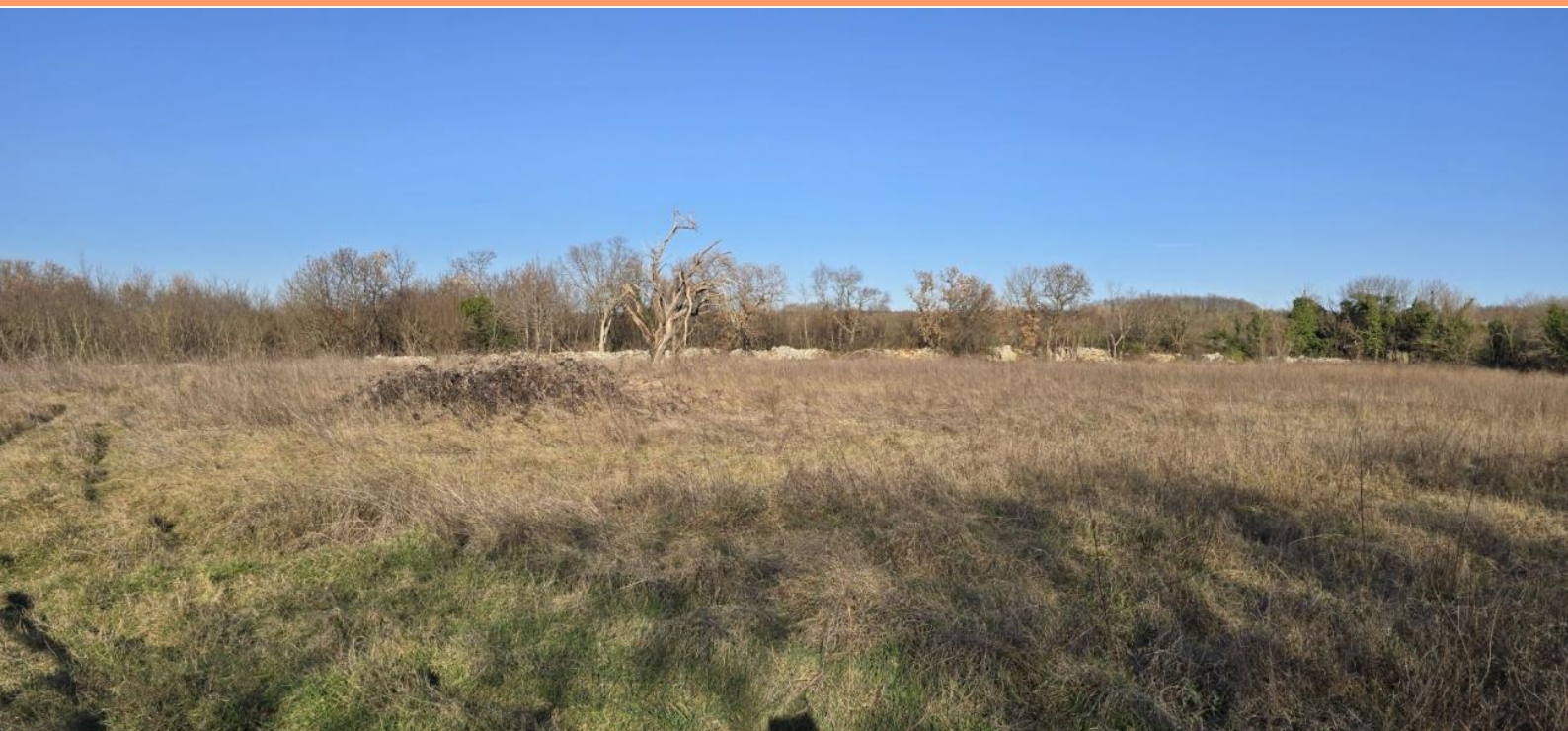


Участок

Bale, Истрия



Код	RE-U-36684
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Участок	10354 м2
Цена	€ 1 500 000

Просторный земельный участок площадью более 1 гектара в Бале, в 13 км от моря!
Идеальная земля для строительства 8 роскошных вилл.

Романтичный каменный город Бале, который сегодня предлагает истарскую традицию и архитектуру, существует с времен Римской империи. В Бале вы можете насладиться спокойствием и тишиной, посетить готико-ренессансный замок Соардо-Бембо, заглянуть в башню 19 века в центре города, в приходскую церковь, заглянуть в ратушу с логгией 14 века и увидеть множество других достопримечательностей, которые украшают истарские города. 45-я параллель проходит через муниципалитет Бале, точнее, его южную часть, что означает, что он находится в самой идеальной локации, на полпути между Экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура составляет 14 градусов, а в среднем фиксируется 2400 часов солнечного света в год, что привлекает множество туристов в это место.

В этом районе находится просторный земельный участок на продажу общей площадью 10,354 м². Участок имеет правильную форму и предлагает возможность строительства до 8 роскошных вилл! Доступ к участку обеспечен, а электричество и вода находятся поблизости. Границы участка четко видны на местности, и участок полностью ровный и регулярно обслуживается. Возможна покупка меньшей площади. Этот просторный участок является отличной инвестиционной возможностью для строительства все более востребованных загородных домов с бассейнами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
145 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
172 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
272 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия

