

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-40103
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	330 м2
Участок	1633 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 700 000

Недалеко от живописной Вижинады продается безупречная вилла на краю поселения. Микрорасположение предлагает аутентичный опыт маленького истрийского городка, интимность, избавление от суеты и шумов, в то время как в то же время находится близко к динамичным истрийским городам с разнообразными удобствами.

Общая площадь виллы составляет 330 кв.м. Площадь земельного участка - 1633 кв.м. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функций, строительства и красоты и характеризуется сочетанием традиционного и современного, качеством строительства, которое гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни, а также пространственной организацией интерьера.

Новая вилла, частично облицованная камнем, органично вписывается в поселение и ландшафт по форме и цвету и располагается на двух этажах функциональной планировки: первом и втором. Первый этаж состоит из открытого пространства, которое объединяет кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, спальни с отдельными ванными комнатами, тренажерного зала, комнаты с сауной, гостевого туалета, прачечной, технических помещений, кладовой и подсобного помещения. Планировка первого этажа дополняется закрытой летней кухней и туалетом. Второй этаж состоит из коридора с кладовой, четырех спален с ванными комнатами и двумя террасами.

Огражденный сад полон зелени, а идеальная гармония завершается бассейном с зоной для загара. Исключительное местоположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический бизнес. Указанная цена недвижимости относится к финальному уровню завершения без мебели, что позволяет провести окончательное оформление по вашим собственным желаниям и предпочтениям.

Продавцом рассматриваемой недвижимости является юридическое лицо, и НДС не включен в указанную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5152 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3974 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3870 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

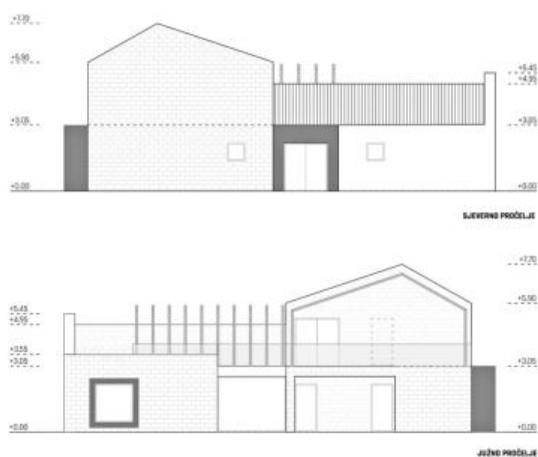
Vižinada, Истрия



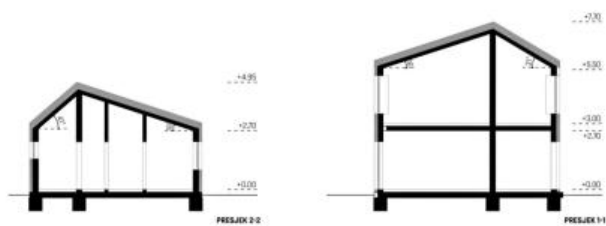
Вилла Vižinada, Истрия



n



n



n

Вилла Vižinada, Истрия



SKLAD POKROVNJA.plt

- 1. NAGLOVNI ULAZ
- 2. ULAZNI PROSTOR
- 3. KUHINJA S. BLAGO
- 4. OBA
- 5. DNEVNI BORAVAK
- 6. HODNIK
- 7. SOBNA #1
- 8. KUPAONICA #1
- 9. KUPAONICA #2
- 10. KUPAONICA #3
- 11. SANITARIJA
- 12. NAKLONJENA TER. #1
- 13. HODNIK
- 14. PREDPROSTOR #1
- 15. SAUNA
- 16. KUHINJA
- 17. SANITARIJA
- 18. PRAKONICA
- 19. DOPUNJENJE

UKUPNO (ukupno površina)
ukupno površina
ukupno površina

n



SKLAD POKROVNJA.plt

- 20. HODNIK SA STUBI
- 21. SPREMNICE
- 22. SOBNA #2
- 23. KUPAONICA #2
- 24. NAKLONJENA TER. #2
- 25. SOBNA #3
- 26. KUPAONICA #3
- 27. SOBNA #4
- 28. KUPAONICA #4
- 29. SOBNA #5
- 30. KUPAONICA #5
- 31. NAKLONJENA TER. #3

UKUPNO (ukupno površina)
ukupno površina
ukupno površina

π