

Участок

Rakalj, Истрия



Код	RE-U-37571
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Rakalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	1303 м2
Цена	€ 135 000

Прекрасный строительный участок с впечатляющим видом на море в Ракалье выставлен на продажу. Регулярной формы участок площадью 1303 м2 расположен в застроенной части строительной зоны и предназначен для жилого строительства.

Участок имеет доступ с двух сторон. Тихое место идеально подходит для строительства семейного дома. Запрос на водоснабжение и электроснабжение подан. Участок расположен в привлекательном месте с красивым видом на море. Ближайший галечный пляж находится в 3 км. Рядом находятся центр города, магазины и рестораны.

Городской центр Пулы находится в 26 км, а ближайший аэропорт — в 35 км.

В окрестностях находятся несколько природных достопримечательностей, таких как тропа Стипана Хаузера, залив Калавойна с галечным пляжем и красивые природные пляжи с кристально чистым морем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
104 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
291 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
272 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Rakalj, Истрия



Участок

Rakalj, Истрия



Участок

Rakalj, Истрия



Участок

Rakalj, Истрия

