



Код	RE-U-32730
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	70 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 270 000

Каменный дом с видом на море в городе Крк, всего в нескольких шагах от моря!

Этот каменный террасный дом расположен на тихой улице в историческом центре знаменитого города Крк, всего в 250 метрах от ближайшего пляжа. Общая жилая площадь составляет примерно 70 м² и распределена по подвалу, первому и второму этажам, а также высокому чердаку, все соединены внутренней лестницей.

На первом этаже дома находятся кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната и кладовая, ведущая в подвал. На верхнем этаже расположены две спальни, небольшая ванная комната и отдельный туалет. Чердак представляет собой открытое пространство, оформленное как гостиная с небольшой кухней и выходом на террасу с зоной для барбекю для проведения встреч на свежем воздухе. С этой террасы внешняя лестница ведет на другую крытую террасу с открытым видом на море.

Отремонтированный в 2018 году, дом имеет новую крышу, новый фасад, новые ПВХ окна с жалюзи и керамическое покрытие по всему дому. Дом продается с мебелью и оборудован спутниковой антенной с приемниками во всех комнатах, системой «умный дом», которая управляет электрическими обогревателями и бойлером для горячей воды через смартфон, а также кондиционером на чердаке.

Редкой особенностью в историческом центре является огороженное парковочное место, арендуемое за 200 евро в год, расположенное примерно в 200 метрах от дома. Для доставки более крупных или тяжелых предметов возможен доступ автомобиля на расстояние до 20 метров от дома.

Недвижимость не требует дополнительных вложений и, благодаря своему расположению и удобствам, подходит для круглогодичного проживания или туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3857 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3087 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2978 €

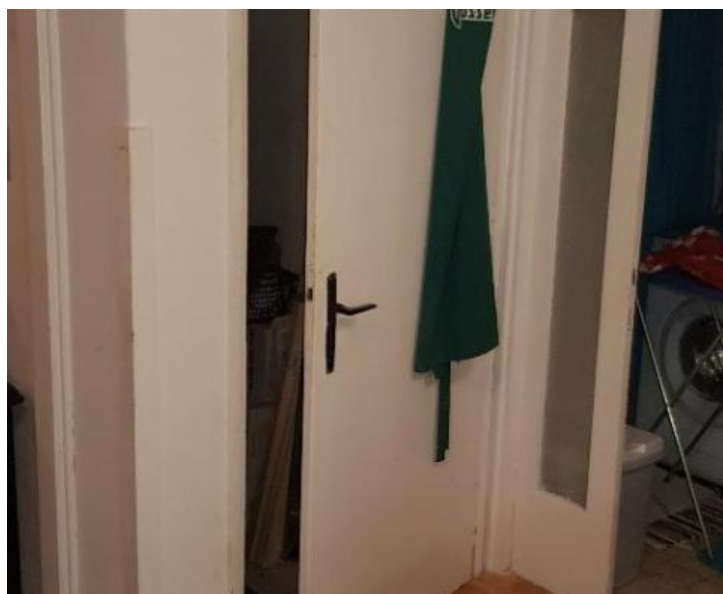
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Krk, Кварнер







Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер

