

Квартира

Ваška, Кварнер



Код	RE-U-40196
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Vaška
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	67 м2
Спальни	2

Квартира

Вађка, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 495 000

Исключительно качественная квартира в первой линии к морю в Башке, на острове Крк!

Представьте, что каждое утро начинается с звука волн и незабываемого вида – вида, который мгновенно напоминает вам, почему жизнь у моря является привилегией. Прямо в первой линии к морю, в престижном месте живописной Башки, находится квартира, которая переопределяет концепцию гедонизма и качества жизни на побережье.

Эта квартира площадью 55 м², расположенная на первом этаже, – это больше, чем просто квартира – это опыт. Просторная лоджия с великолепным панорамным видом на кристально чистое море является буквально продолжением гостиной, созданной как место для отдыха, общения и наслаждения незабываемыми закатами.

Интерьер квартиры излучает роскошь и элегантность – кухня на заказ, изготовленная в Германии, оснащенная техникой Miele, мраморной столешницей и высококачественным смесителем Quooker, который мгновенно нагревает воду до 100°C и обеспечивает высшую практичность в повседневном использовании. Все это гармонично сочетается с тщательно подобранной итальянской плиткой, которая излучает стиль и долговечность. Гостиная, столовая и кухня образуют открытое пространство, наполненное естественным светом и обогащенное системой атмосферного освещения с звездным небом на потолке – деталь, создающая атмосферу, которую редко можно встретить.

Квартира состоит из двух комфортабельных спален и современно оформленной ванной комнаты, а функциональность дополнена двумя частными кладовыми на первом этаже общей площадью 12 м² – идеально для всего, что вы не хотите портить эстетику вашего жилого пространства.

И в качестве особого дополнения – прямо рядом со зданием находится отдельный дом площадью 15 м², предназначенный как пространство для общения после дня, проведенного на пляже. Полностью меблированный, с собственной кухней, электричеством и возможностью подключения воды, этот дом открывает двери для различных возможностей – от летней кухни до частного уголка для гостей или студии для отдыха.

Кроме всего этого, квартира имеет собственное парковочное место, что завершает предложение, которое редко появляется на рынке.

Эта недвижимость – это не просто дом – это образ жизни. Сочетание роскоши, непревзойденного местоположения и тщательно подобранных деталей делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет превосходную ценность, будь то для личного удовольствия или как надежная инвестиция в элитном туристическом направлении.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Квартира

Ваška, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ваška, Кварнер



Цена за м²:
7388 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4094 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Вашка, Кварнер



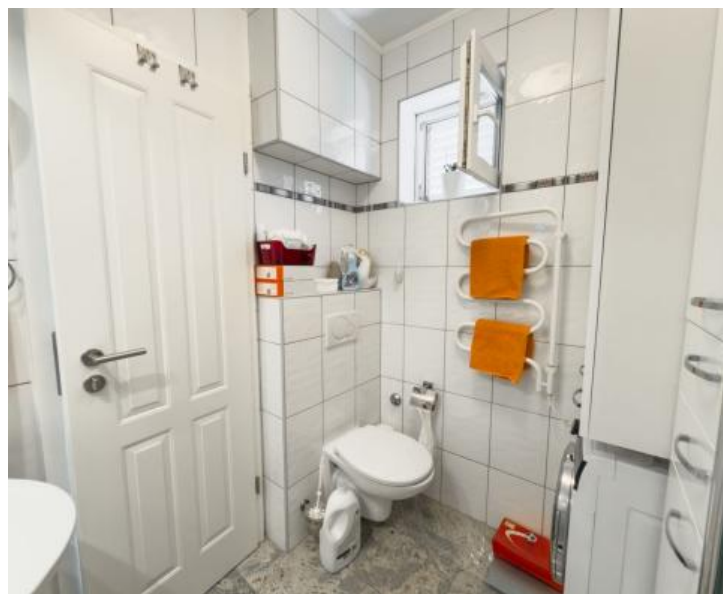
Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Ваška, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер

