

Вилла

Брас, Далмация



Код	RE-LB-BRAC1
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	2000 м2
Участок	64000 м2
Спальни	12
Ванные	12
Цена	Цена по запросу

Фантастические предложения для острова Брач и для Далмации!
Две новостройки виллы на 1-й линии к морю с потрясающим видом на море!
Могут быть проданы в комплекте или по отдельности.

Две великолепные современные виллы в настоящее время строятся рядом друг с другом на южном побережье острова Брач, идеально спроектированы для роскошной жизни и максимального отдыха всего в нескольких шагах от моря. Оба объекта расположены в самом первом ряду к воде в одной из самых живописных бухт острова, предлагая идеальные условия для незабываемого отдыха мечты.

Каждая вилла занимает два этажа плюс большой подвал, с примерно 400 м², отведенными под подвал, 400 м² на первом этаже и 250 м² на чердаке, который предлагает захватывающие панорамные виды на Адриатическое море и близлежащие острова.

Подвалы обеих вилл предназначены для зон отдыха и досуга, включая сауны, душевые, тренажерные залы, просторные дегустационные комнаты с деликатесами Далмации, две кладовые и двойные гаражи, создавая идеальные пространства для отдыха и развлечений.

Первый этаж спроектирован для комфортной жизни и общения, включает в себя просторные открытые зоны для проживания и обедов, современные кухни, шесть спален, каждая с отдельными ванными комнатами и гардеробными, два гостевых туалета и большие террасы, выходящие на юг с потрясающим видом на море.

Расположенные на обширных участках площадью более 32,000 м² каждый, окруженные 250 оливковыми рощами и традиционным далматинским ландшафтом, поместья также включают планы для бассейнов, теннисных кортов и дополнительных развлекательных объектов, предлагая отличные возможности для частного отдыха или выдающегося туристического развития.

Обе виллы могут быть приобретены отдельно или вместе, как в состоянии «коробки», так и полностью завершенными, предоставляя редкую возможность стать владельцем исключительных роскошных объектов в одном из самых востребованных мест на Браче.

Цена доступна по запросу, в зависимости от стадии строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Вилла

Врас, Далмация



Кладовая
Спа
Современный

Вилла

Врас, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.647 €

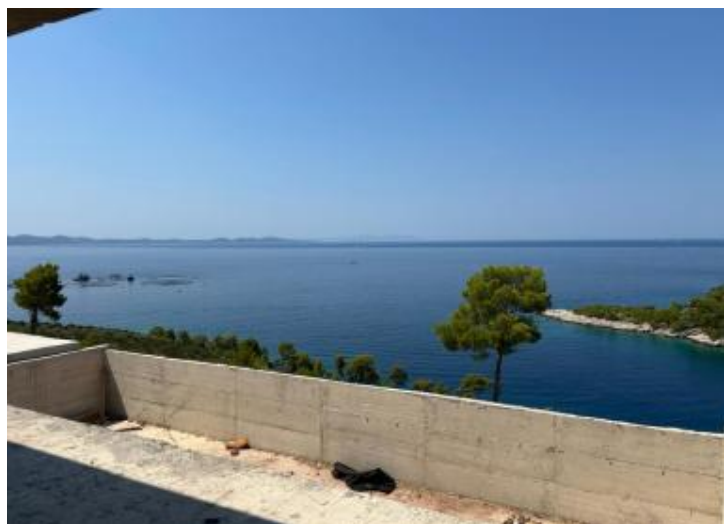
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.637 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8.629 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
7.143 €

Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация

