

# Новостройка

Сiово, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2600
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Сiово
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	87 м2
<b>Спальни</b>	3

# Новостройка

Сиво, Далмация



<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 350 000

Новая роскошная бутик-резиденция на острове Чиово, в районе Трогира, в 150 метрах от моря, предлагает три роскошных апартамента на продажу.

Каждый из апартаментов имеет три спальни, две ванные комнаты, салон, террасу с видом на море. Эта элегантная собственность идеально подходит для тех, кто ищет сочетание уединения, комфорта и средиземноморского образа жизни, а благодаря близости к историческому городу Трогир (5 км) и международному аэропорту Сплита (10 км) она представляет собой исключительную возможность как для личного наслаждения, так и для туристических инвестиций.

Предлагаемый образец апартамента занимает весь первый этаж и имеет полезную площадь 87 м<sup>2</sup>. Он состоит из коридора, входной зоны, трех просторных спален, двух современных ванных комнат, кухни с обеденной зоной и открытой гостиной с выходом на крытую террасу. Апартамент имеет отдельный вход и два охраняемых парковочных места на улице.

В резиденции доступны еще два апартамента:

Апартамент S1 – Подвал; полезная площадь: 102 м<sup>2</sup>.

Он состоит из коридора, входной зоны, трех спален, двух ванных комнат и кухни с обеденной зоной и открытой гостиной с выходом на крытую террасу. Особенностью этого апартамента является просторный частный сад площадью 102 м<sup>2</sup> с собственным бассейном. Апартамент имеет отдельный вход и два охраняемых парковочных места на улице. Цена: 520,000 €

Это собственность, которая редко появляется на рынке – идеальное сочетание роскоши, отличного расположения и высокой инвестиционной ценности!

Всего в нескольких шагах от кристально чистого моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн  
Сад  
Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
4.023 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.377 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.023 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.523 €

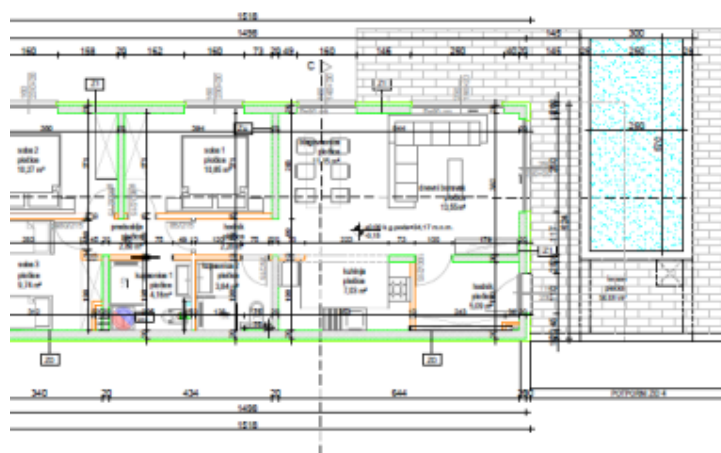
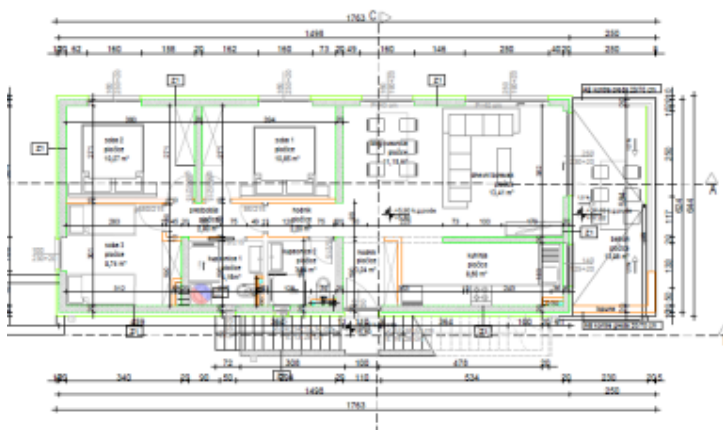
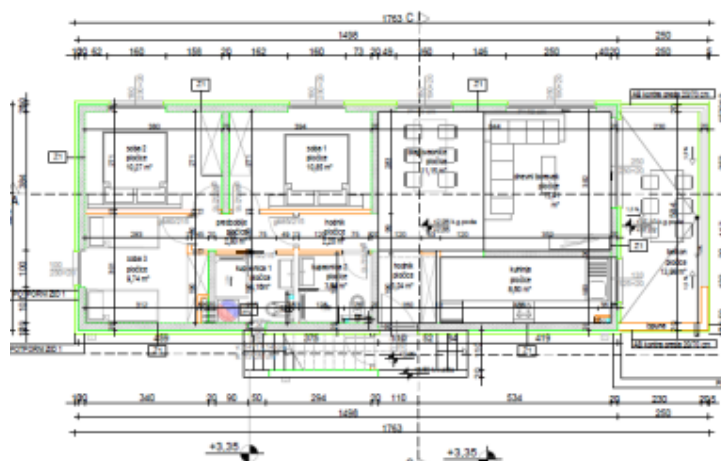
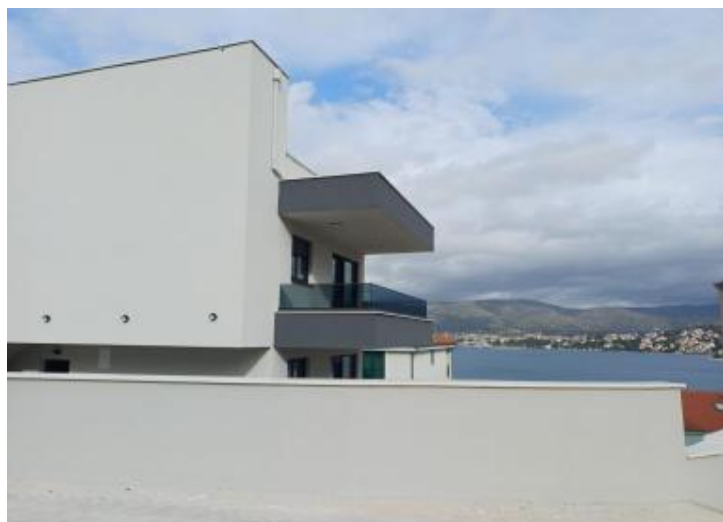
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.240 €

# Новостройка

Сiово, Далмация

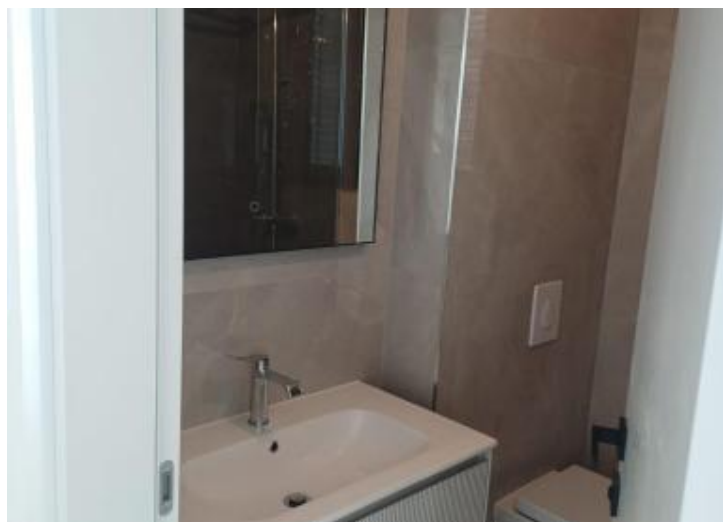


# Новостройка Сiово, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация

