

# Участок

## Grožnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-39400
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Grožnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	16000 м
<b>Участок</b>	5627 м2
<b>Цена</b>	€ 1 125 400

В прекрасном ландшафте сказочных видов района Грожнян продается просторный земельный участок площадью 5627 м<sup>2</sup> на краю поселения.

Жилой земельный участок погружен в тишину, спокойствие и очарование природы и предлагает полную приватность. Последний находится в зоне застройки.

Согласно документации по пространственному планированию, примерно 4300 м<sup>2</sup> земли расположено в неразвиваемой части строительной зоны поселения (тем не менее, в зоне застройки), в то время как остальная часть земли является зоной, не предназначенной для застройки.

Кадастровый участок имеет слегка неправильную форму, рельеф слегка наклонный и частично заросший низкой и средней неорганизованной растительностью, дополнительно обогащен оливковыми деревьями, к участку ведет грунтовая дорога, а инфраструктура электроснабжения, водоснабжения и электронных коммуникаций расположена рядом с землей. Благодаря своей микролокации, конфигурации, правильному праву собственности и документации, этот участок предлагает исключительную возможность построить несколько домов для отдыха и/или семейный дом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Урбанизированный

# Участок

## Grožnjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
184 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
162 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Grožnjan, Истрия

