

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Код	RE-LB-IRO1022
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	255 м2
Участок	557 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 585 000

Дом с 5 апартаментами для аренды с бассейном, расположенный в популярной туристической зоне недалеко от Рогозницы.

Недвижимость занимает участок площадью 557 м² и предлагает общую жилую площадь 255 м².

Дом состоит из трех уровней:

На первом этаже находятся два апартамента, один из которых в настоящее время используется владельцами. Апартамент владельцев включает спальню, кухню с обеденной зоной и ванную комнату. Второй апартамент имеет одну спальню, кухню с обеденной зоной, две ванные комнаты и выход на террасу.

На втором этаже находятся два отдельных апартамента, каждый из которых имеет одну спальню, кухню с обеденной зоной, ванную комнату и частную террасу.

На мансардном этаже расположен просторный апартамент с двумя спальнями, кухней с обеденной зоной, ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на море.

Недвижимость предоставляет парковочное место для пяти автомобилей, резервуар для воды и солнечные коллекторы с емкостью 500 литров для подогрева воды.

На открытой территории есть бассейн, барбекю и два открытых душа.

Дом находится в отличном месте в тихом районе, всего в 250 метрах от пляжа и рядом со всеми необходимыми удобствами, включая рестораны, кафе и магазины.

Недвижимость имеет успешный опыт в туристическом бизнесе, все апартаменты оценены в три звезды, что делает ее идеальным вложением для аренды на отдых или в качестве частного жилья, в зависимости от предпочтений будущего владельца.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
2.294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.571 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.664 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.332 €

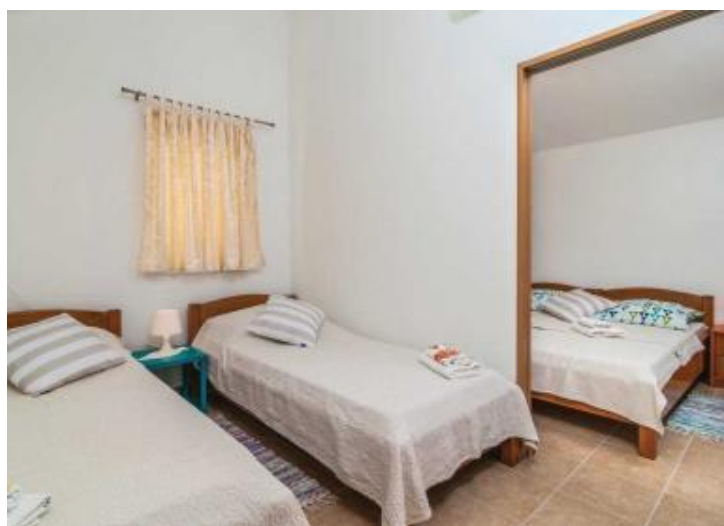
Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация

