

Квартира

Пула, Истрия



Квартира

Pula, Истрия



Код	RE-U-40889
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	166 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 625 000

Великолепный пентхаус в центре города Пула с доступом на лифте!

Среди выбора просторных и уникальных квартир этот потрясающий пентхаус в сердце города действительно выделяется.

Эта редкая и исключительная собственность расположена в современном здании с лифтом, предлагая премиальный городской образ жизни.

Новые владельцы будут наслаждаться 166 м² пространства, распределенного на двух уровнях, с двумя частными парковочными местами и кладовой.

Пентхаус включает в себя четыре спальни, две террасы и две ванные комнаты — идеально подходит для комфортной и роскошной жизни.

Особенности включают:

- Кондиционеры
- Теплый пол в гостиной, коридоре и ванных комнатах
- Электрические жалюзи
- Безопасная входная дверь

Эта собственность находится в очень востребованном районе с легким доступом ко всем удобствам. Продавец является юридическим лицом, что означает, что покупатели освобождены от уплаты налога на передачу недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Лифт

Квартира

Pula, Истрия



Урбанизированный
Современный

Квартира

Pula, Истрия



Цена за м²:
3.765 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.863 €

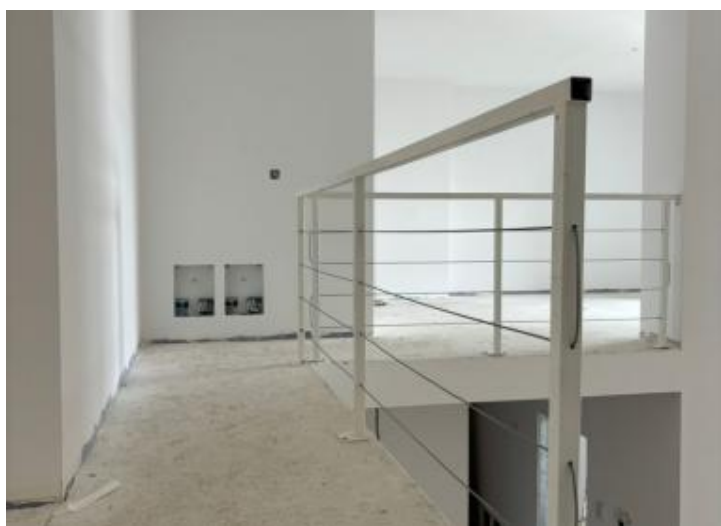
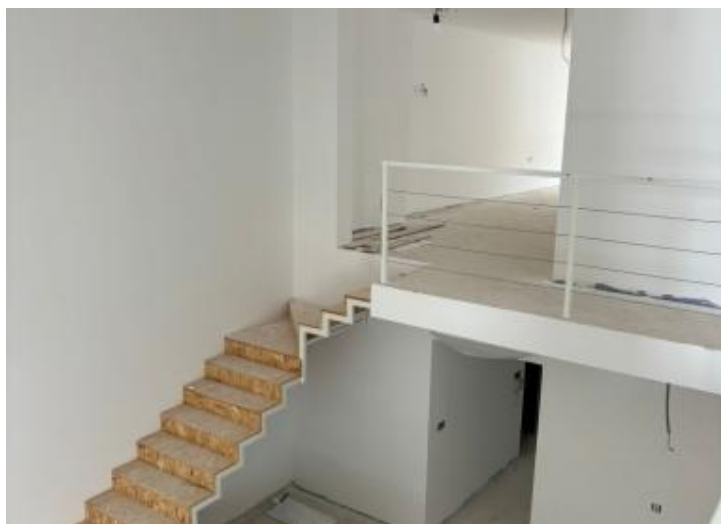
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.839 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Пула, Истрия



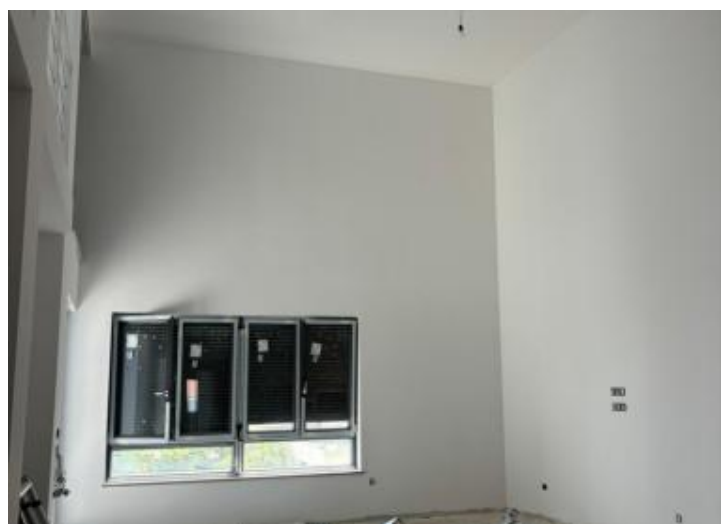
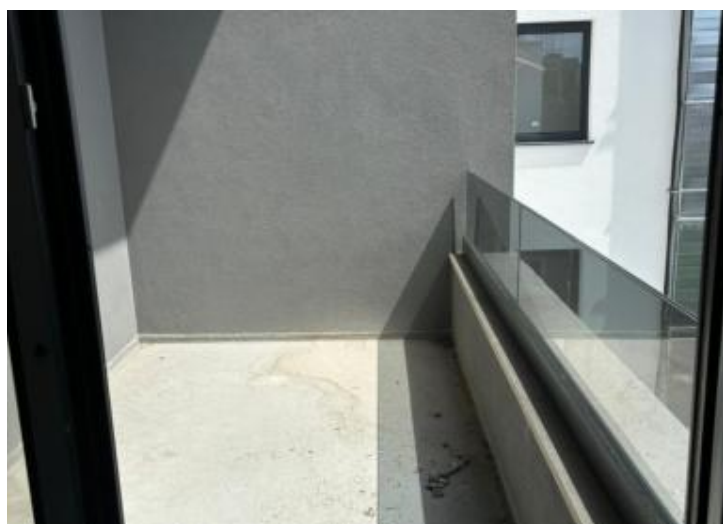
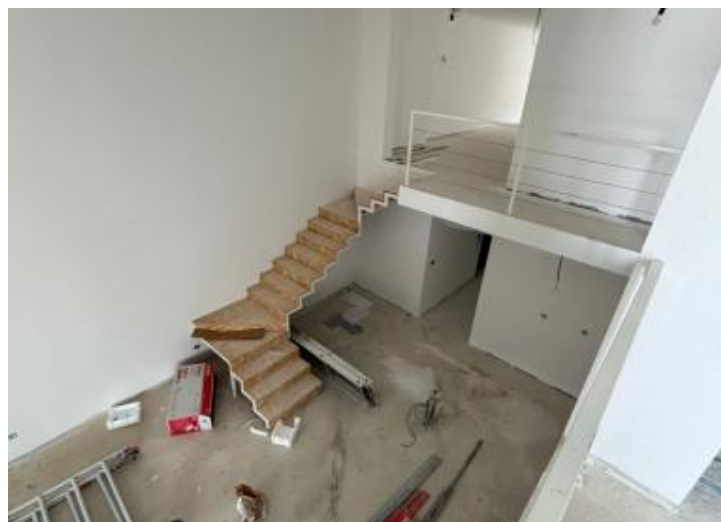
Квартира

Пула, Истрия



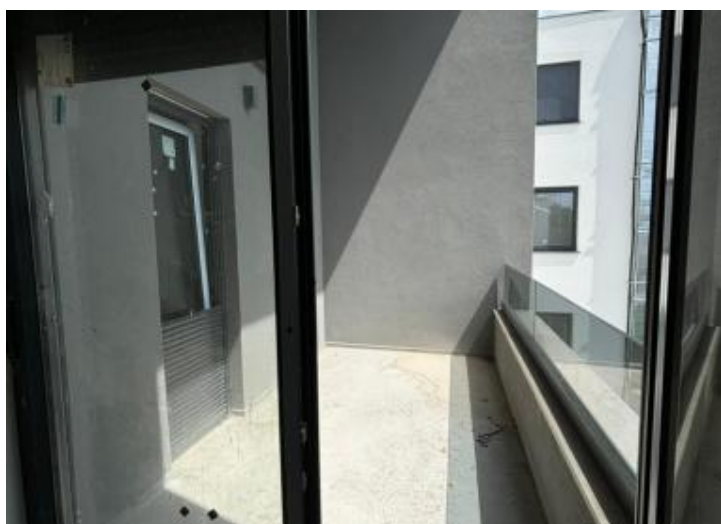
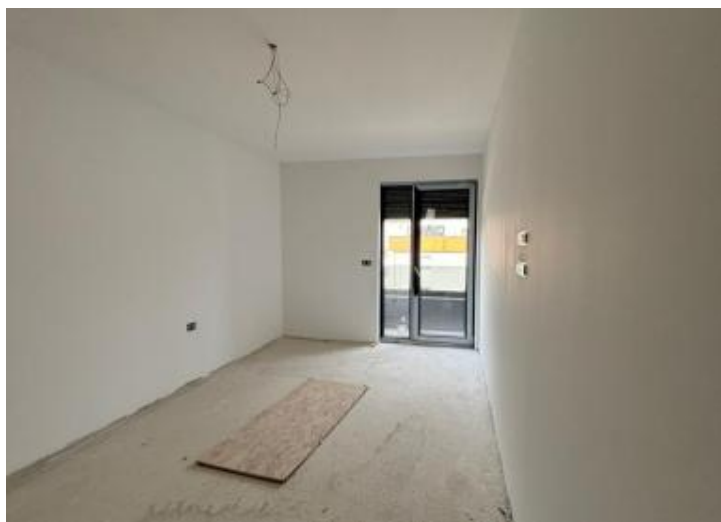
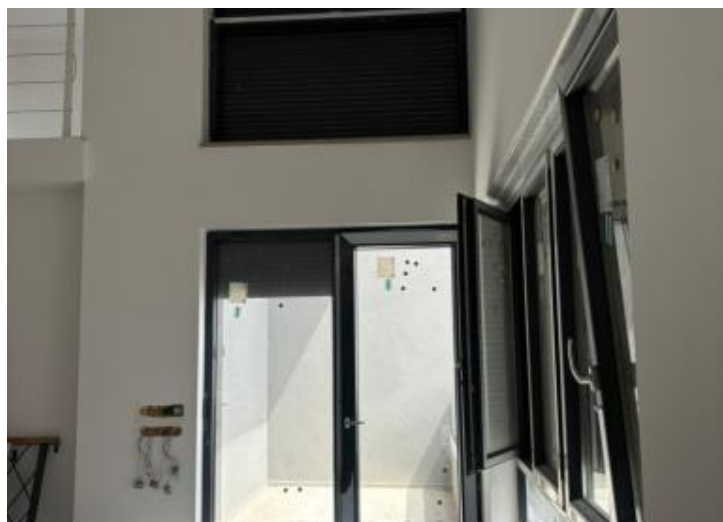
Квартира

Pula, Истрия



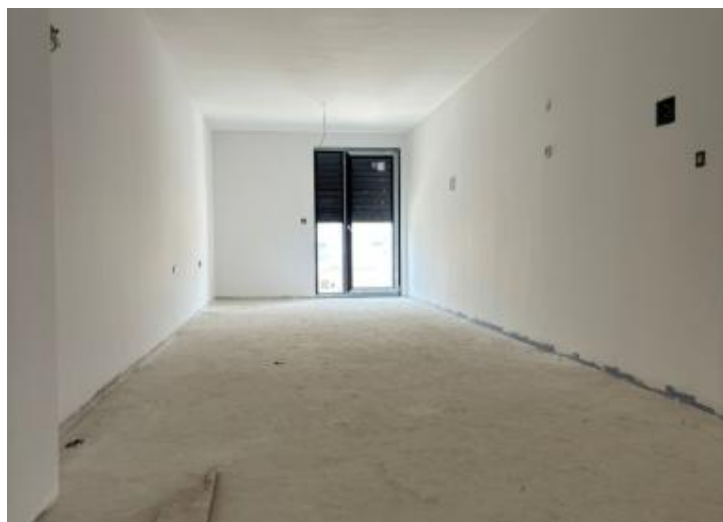
Квартира

Pula, Истрия



Квартира

Пула, Истрия



Квартира

Пула, Истрия

