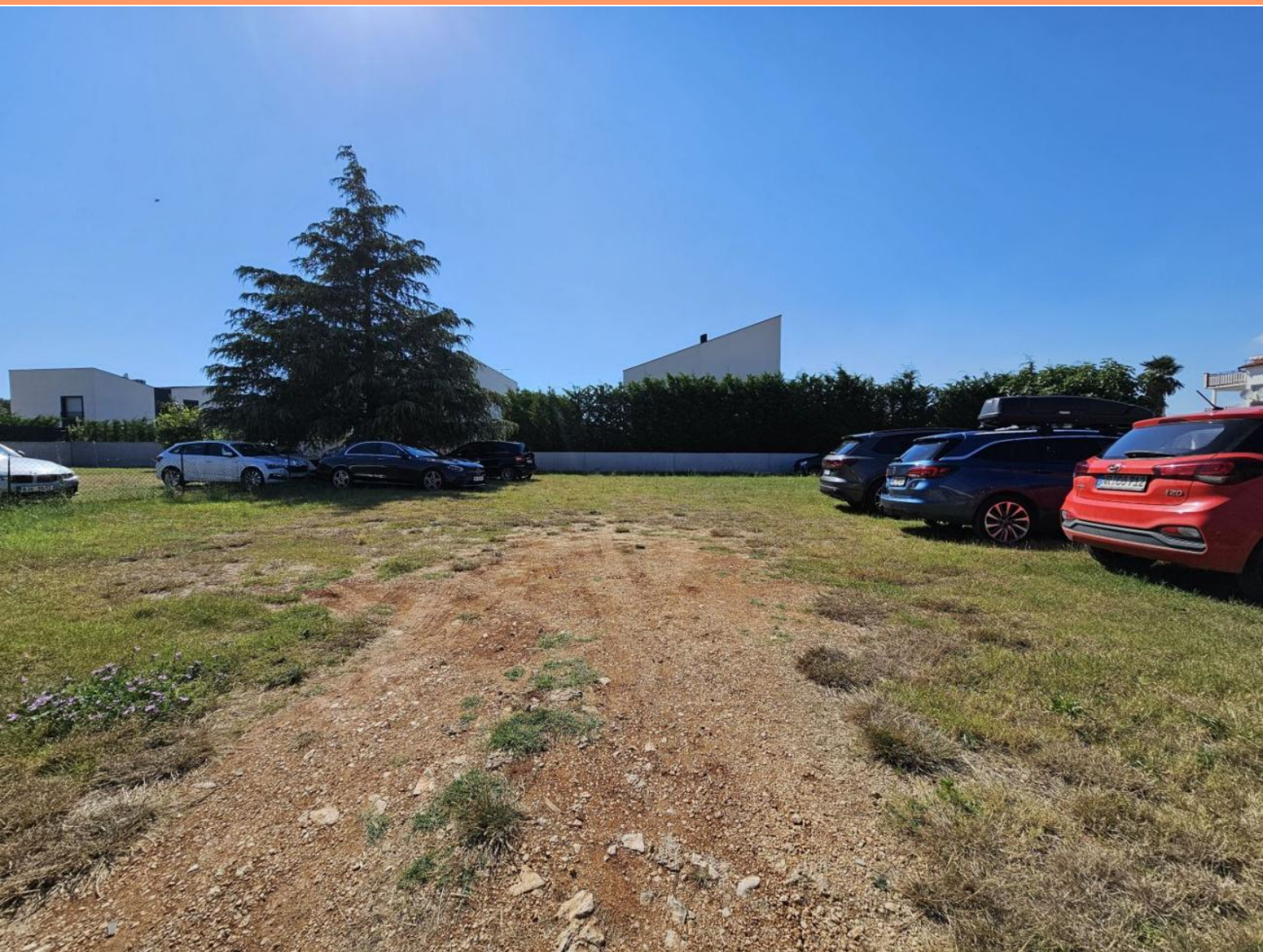


Участок

Фаžана, Истрия



Код	RE-U-31890
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Фаžана
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	857 м2
Цена	€ 640 000

Эксклюзивный земельный участок, 2-я линия от моря с разрешением на строительство в Фажане!

Эксклюзивный земельный участок в востребованной Фажане, всего в одной линии от моря, с включенным разрешением на строительство - супер предложение!

Этот редкий и ценный участок земли расположен в одном из самых желаемых районов Фажаны, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города и менее чем в 200 метрах от кристально чистого адриатического побережья. Это уникальная возможность для тех, кто хочет построить частную виллу рядом с пляжем в месте, где такие шансы редко появляются. Независимо от того, планируете ли вы дом мечты или разумные инвестиции, эта собственность сочетает в себе эксклюзивность, удобство и долгосрочную ценность.

Площадь участка составляет 857 м² и он поставляется с действующим разрешением на строительство и полностью оплаченной коммуналкой. Утвержденный проект позволяет построить отдельную виллу площадью 286 м² (первый этаж + второй этаж), а также бассейн площадью 50 м². Строительство может начаться сразу после покупки.

Согласно проекту, на первом этаже будущей виллы будет входная зона, гостевой санузел, коридор, кладовая и одна спальня с собственным санузлом. Просторная открытая зона включает в себя столовую, кухню с островом и уютную гостиную с прямым выходом в сад и к бассейну. Внутренние лестницы ведут на верхний этаж, где будет расположено три дополнительные спальни, каждая с собственным санузлом. Две спальни будут иметь доступ к террасе с потрясающим видом на море и острова Бриюни.

Благодаря своему идеальному расположению, отличной форме и размеру участка, а также полностью утвержденным строительным планам, эта земля представляет собой фантастическую возможность как для частных покупателей, так и для инвесторов. Высокий потенциал для арендного дохода и долгосрочного увеличения стоимости недвижимости делает это разумной инвестицией. В то же время, местоположение идеально подходит для круглогодичного проживания, с рядом необходимых удобств поблизости, предлагая безопасную и спокойную среду для семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Участок

Фаžана, Истрия



Бассейн
Кладовая
Сад
Отдельно стоящий
Разрешение на строительство

Участок

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
747 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
193 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Фаžана, Истрия



Участок

Фаžана, Истрия



Участок

Фаžана, Истрия

