

Вилла

Motovun, Истрия



Код	RE-U-41233
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	158 м2
Участок	875 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 690 000

Недалеко от Мотовуна предлагается на продажу гармоничная новая вилла с бассейном. Вилла имеет общую жилую площадь 158 кв.м. на земельном участке площадью 875 кв.м. Эта собственность сочетает в себе пространство, функциональность, дизайн и красоту в идеальном балансе. Дизайн и цветовая палитра дома естественно вписываются в окружающее поселение и ландшафт, переосмысляя традиционную архитектуру современным способом с использованием местных природных материалов, таких как камень и дерево. Построенная в соответствии с высокими стандартами ЕС, вилла также предлагает энергоэффективные решения, включая фотогальванические панели в стандартной комплектации.

Первый этаж продуман с простыми, гармоничными пропорциями и включает в себя открытую гостиную, столовую и кухню, которые выходят на просторную веранду, накрытую перголой. Планировка также включает две спальни с отдельными ванными комнатами, прачечную с туалетом и техническое/складское помещение.

Огороженный сад пышен средиземноморскими растениями, дополняя спокойную обстановку. Отапливаемый бассейн площадью 27 м² с солнечной террасой предлагает потрясающие виды на живописный город Мотовун и окружающую истрию. Хотя вид не такой, как на картинке, он не менее прекрасен.

С отличным расположением и хорошо спланированными внутренними и внешними пространствами, эта вилла идеально подходит для комфортной семейной жизни или как ценное вложение для туристической аренды. Указанная цена относится к стадии "под ключ", с возможностью покупки виллы полностью оборудованной и меблированной. Продавец является юридическим лицом, и цена не включает НДС. Он должен быть добавлен в случае покупки физическим лицом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Бассейн
- Сад
- Современный

Вилла

Motovun, Истрия



Цена за м²:
4.367 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.763 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.605 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.548 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.949 €

Вилла

Мотун, Истрия



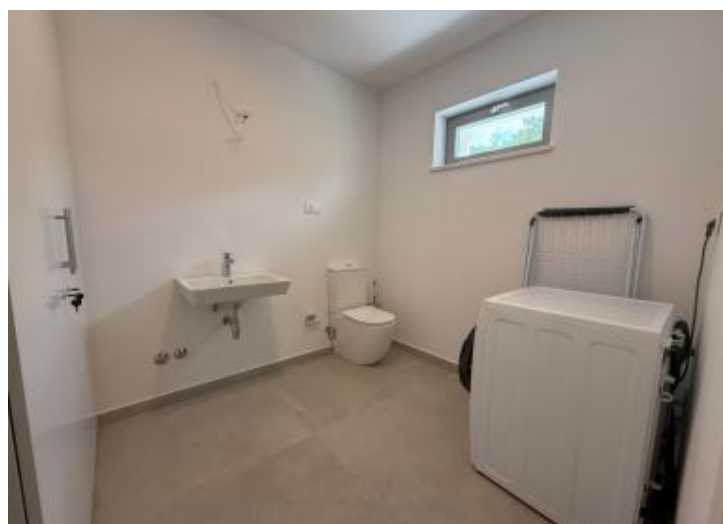
Вилла

Мотовун, Истрия



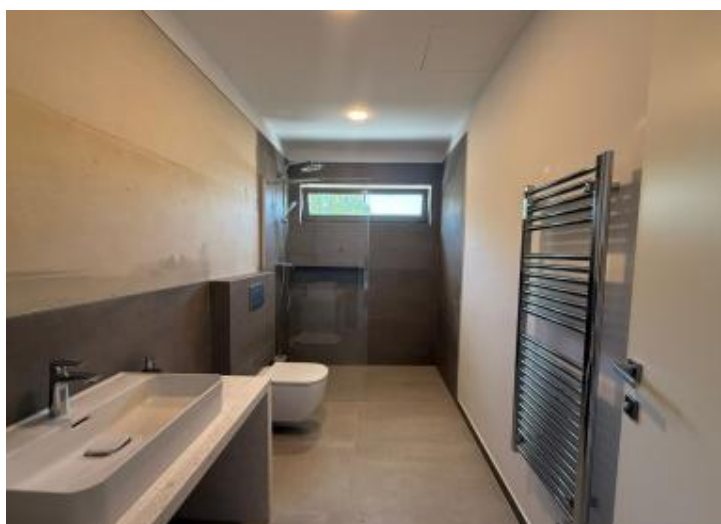
Вилла

Мотовун, Истрия



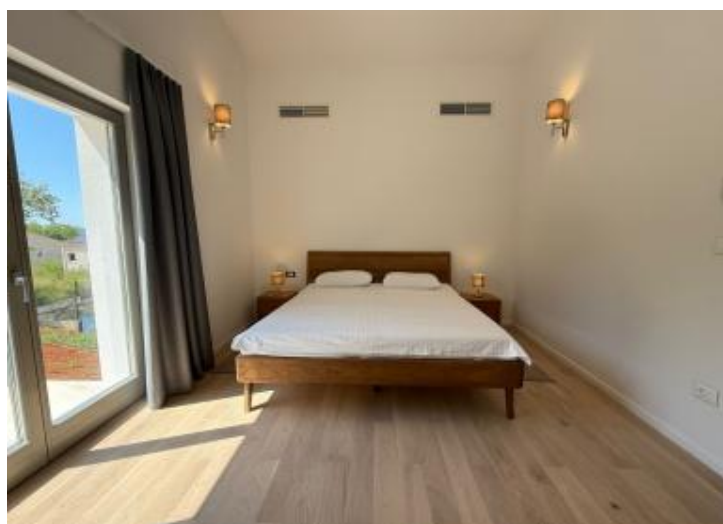
Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла Motovin, Истрия

