

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-41418
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	280 м2
<b>Участок</b>	450 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 1 430 000

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



Современная вилла со всеми необходимыми удобствами и даже больше, расположенная в Малинска на острове Крк, всего в 1 км от моря.

Вилла предлагает 280 квадратных метров жилой площади на участке площадью 450 квадратных метров.

Добро пожаловать в виллу, наполненную теплом, продуманно спроектированную и готовую к вашему заселению.

Начнем с уровня подвала, где вы найдете практичное и универсальное пространство. Гараж вмещает два автомобиля — один большой и один маленький. Рядом с ним находится просторная открытая зона, идеально подходящая для превращения в винный погреб, игровую комнату или частный тренажерный зал, в зависимости от вашего образа жизни. На этом уровне также есть прачечная и техническая зона с тепловым насосом и местом для хранения, аккуратно организованная для максимальной функциональности.

Первый этаж — это сердце дома. Просторный вход ведет в основную жилую зону. Кухня и столовая спроектированы как для тихих утренников, так и для оживленных ужинов. На этом этаже также есть гостевая спальня с отдельной ванной комнатой, предлагающая вашим посетителям уединенное и комфортное пространство. Сауна и дополнительная ванная комната добавляют этому уровню роскоши.

Из жилой зоны и кухни выходите на большую террасу и в главную изюминку недвижимости: бассейн. Но это не просто бассейн — это подогреваемый бассейн с соленой водой, массажными струями и системой противотока. Подземная машинная комната с тепловым насосом обеспечивает бесперебойную работу. Бассейн отделан водонепроницаемым покрытием куллит светлого цвета — не керамикой и не фольгой — что придает ему уникальный оттенок и исключительную прочность. Сад оформлен средиземноморскими растениями и включает зону для загара, уличный душ и уголок для барбекю.

На верхнем этаже, доступном по внутренней лестнице, открывается весь масштаб роскоши. Три просторные спальни каждая имеют свои ванные комнаты и выход на террасы с захватывающим видом на море. Две спальни оснащены встроенными шкафами, а главная спальня имеет собственную гардеробную. Просыпаясь здесь, вы ощущаете, что вся Кварнерская бухта принадлежит вам.

Дополнительные премиум-особенности, которые поднимают эту виллу на новый уровень:

- Теплый пол по всему дому, работающий от теплового насоса, плюс кондиционеры в каждой комнате
- Комбинация алюминиевых и ПВХ оконных рам с отделкой под дерево — высококачественные, долговечные и эстетически изысканные

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



- Керамическая плитка и сантехника от проверенных брендов, установленные с тщательной точностью
- Предустановленная проводка для системы сигнализации, умного дома и видеодомофона с большим экраном на входе

Самое главное, вилла продается полностью меблированной и оборудованной. Готова к заселению, без ожидания. Это не просто недвижимость — это дом, которым вы можете гордиться.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Гараж  
Кладовая  
Спортзал  
Сауна  
Сад  
Современный

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5.107 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.861 €

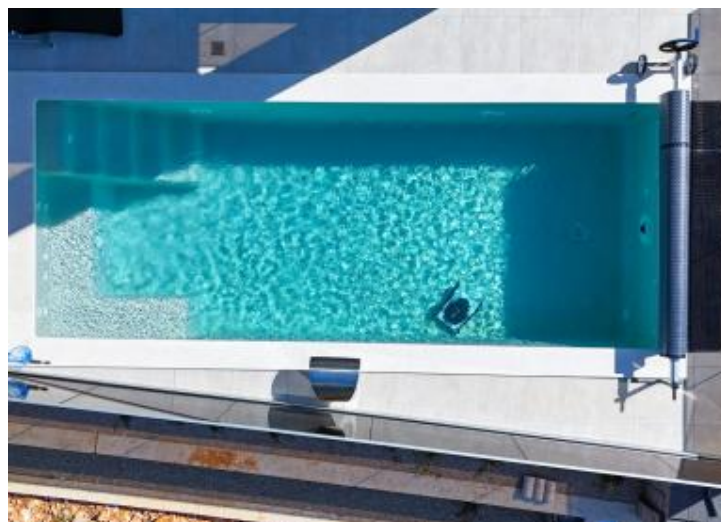
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.942 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.552 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



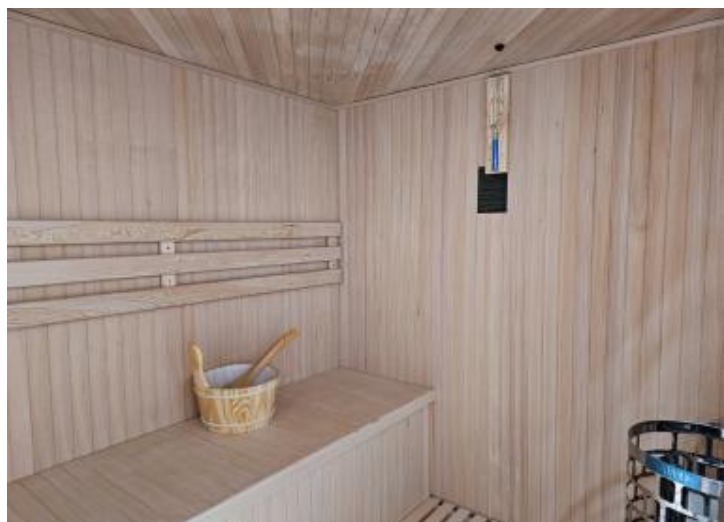
# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



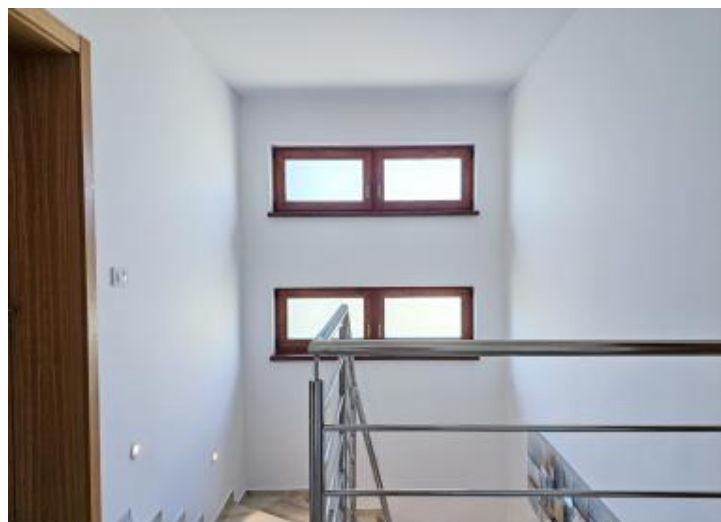
# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



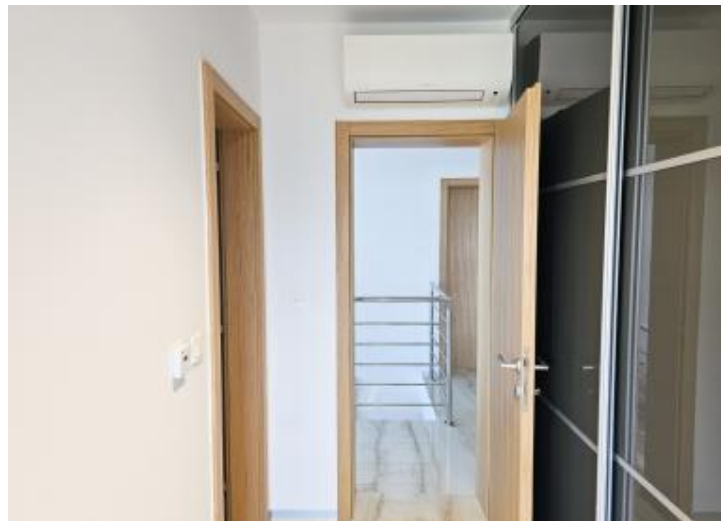
# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



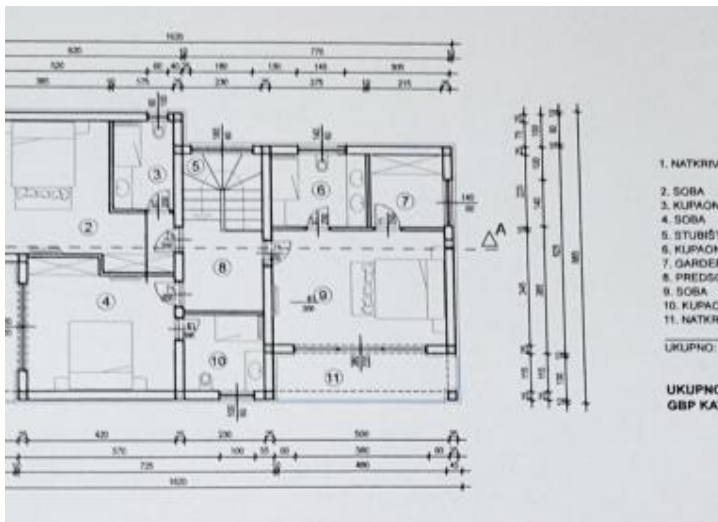
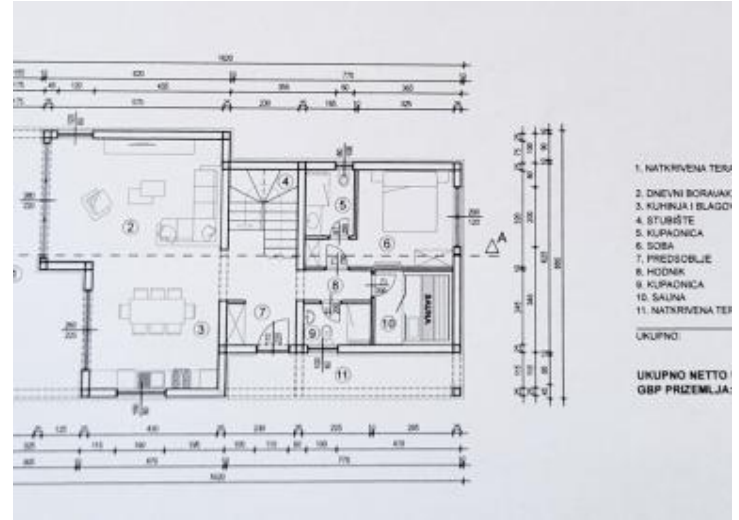
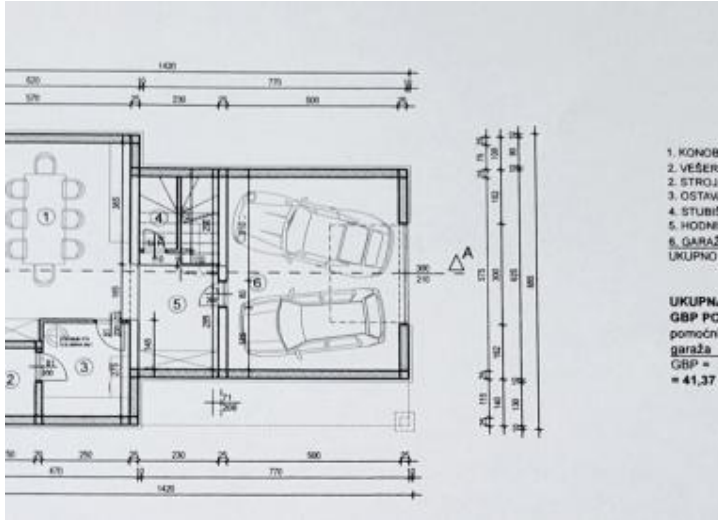
# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер

