

Участок

Funtana, Истрия



Код	RE-U-41391
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Funtana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Участок	3734 м2
Цена	€ 900 000

Урбанизированный участок земли для общественного питания и туризма в 200 метрах от моря в Фунтане, спокойном городке между Поречем и Врсаром!

В этом маленьком живописном городке на побережье продается урбанизированный участок земли для общественного питания и туризма в 200 метрах от моря.

Кадастровый участок имеет относительно правильную прямоугольную форму, рельеф ровный, а инфраструктура электричества, водоснабжения, дренажа и электронных коммуникаций расположена рядом с участком.

Согласно градостроительному плану района Фунтаны, участок находится в зоне экономического использования - гостиничного и туристического назначения в неразвиваемой части T2 (туристическое поселение).

Благодаря своей микро-локации, конфигурации и аккуратному праву собственности, этот участок предлагает отличную инвестиционную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Урбанизированный

Участок

Funtana, Истрия



Цена за м²:
241 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
190 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
182 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Funtana, Истрия

