

Вилла

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO2625
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	225 м2
Участок	420 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 900 000

Новая роскошная вилла на продажу в первой линии к морю недалеко от Рогозницы предлагает исключительную приватность и захватывающие виды на Адриатику.

Расположенная в эксклюзивном прибрежном месте, эта собственность обеспечивает спокойную атмосферу, находясь всего в нескольких минутах от Рогозницы, знаменитой марины Фрапа и множества ресторанов, магазинов и местных удобств.

Вилла состоит из трех уровней с общей жилой площадью 225 м², расположенной на земельном участке площадью 420 м².

На первом этаже находится полностью независимая жилая единица, состоящая из спальни, ванной комнаты, кухни, жилой зоны и кладовой. Эта единица открывается прямо на террасу с видом на море, создавая идеальное пространство для гостей или аренды.

На втором этаже находится стильно оформленная гостиная с обеденной зоной и современной кухней, туалет для гостей и спальня с собственной ванной комнатой. Просторная крытая терраса выходит из жилой зоны и предлагает непрерывный вид на море, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе или отдыха.

На третьем этаже расположены три прекрасно оформленные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу. Этот уровень также включает в себя большую гардеробную, что добавляет функциональности и роскошного обаяния вилле.

Открытое пространство было тщательно озеленено, чтобы отразить средиземноморскую обстановку, с большим бассейном, зоной для загара и пышной зеленью, обеспечивающей высокий уровень комфорта и приватности.

Эта вилла предлагается по цене значительно ниже других сопоставимых объектов первой линии в этом районе, где средняя рыночная цена составляет около 2,5 миллионов евро. Объединяя непревзойденное расположение на берегу моря, элегантный архитектурный дизайн и панорамные виды, эта собственность представляет собой редкую возможность для частного проживания или высококлассных инвестиций в регионе Рогозница.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Вилла

Rogoznica, Далмация



Бассейн
Кладовая
Урбанизированный
Современный

Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
8.444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.792 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8.629 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
7.143 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



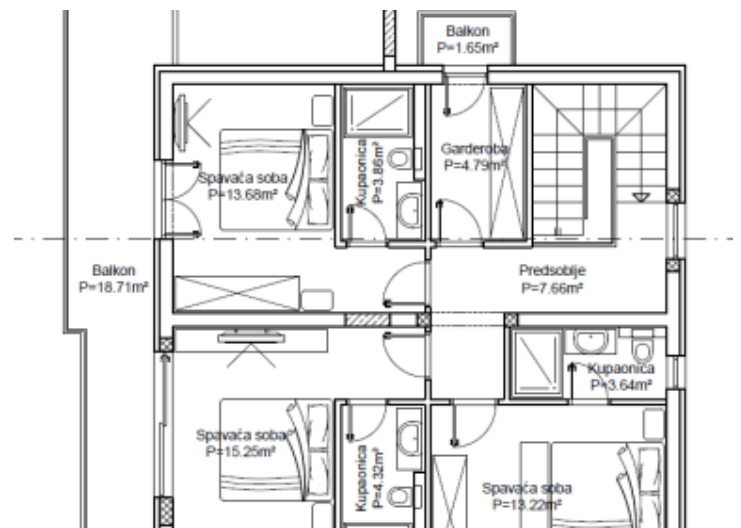
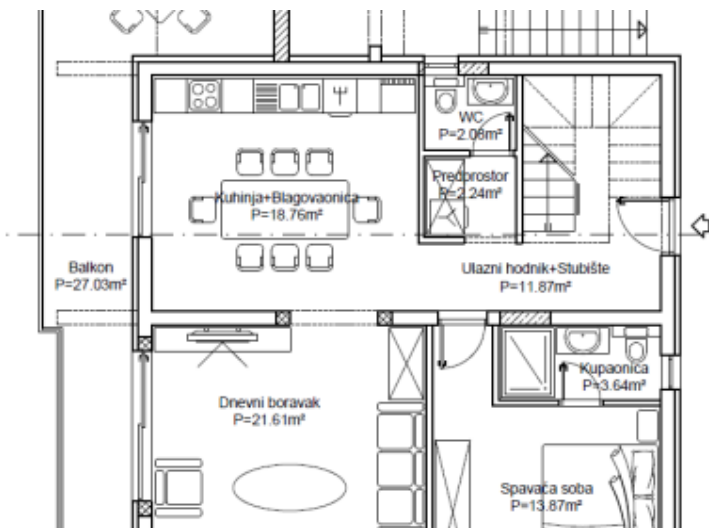
Вилла

Рогозница, Далмация



Вилла

Рогозница, Далмација



Вилла

Rogoznica, Далмација

