

# Вилла

## Murter, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2626
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Murter
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	215 м2
<b>Участок</b>	415 м2

# Вилла

## Murter, Далмация



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 900 000

Эта потрясающая вилла на первой линии моря на острове Муртер предлагает редкую возможность стать владельцем роскошной недвижимости прямо на побережье Адриатики. С открытым доступом к пляжу и непрерывными панорамными видами на море, эта современная средиземноморская вилла идеально сочетает в себе роскошь, современный дизайн и аутентичный хорватский образ жизни.

Расположенная на участке площадью 415 м<sup>2</sup>, вилла предоставляет 215 м<sup>2</sup> тщательно спроектированного жилого пространства. На первом этаже находится просторная кухня открытой планировки, столовая и гостиная с стеклянными стенами, выходящими на большую террасу, оборудованную зоной отдыха, площадкой для загара и частным бассейном. Спальня на первом этаже с ванной комнатой обеспечивает уединение и удобство для гостей или членов семьи.

На верхнем этаже расположены три дополнительные спальни, каждая с ванной комнатой и встроенными шкафами, а также доступ к крытой террасе с захватывающими панорамными видами на Адриатическое море. Вилла была построена с использованием материалов высшего качества, современных технологий и исключительного внимания к деталям, отражая современную средиземноморскую элегантность.

Дополнительные особенности включают частную парковку для нескольких автомобилей, что делает ее как практичной, так и удобной. Эта недвижимость на первой линии моря — это не просто дом, это образ жизни, который сочетает в себе роскошную летнюю резиденцию с отличным потенциалом как высокодоходная инвестиция для туристической аренды.

Для покупателей, ищущих виллу в Муртере на продажу у моря, роскошную хорватскую прибрежную виллу или недвижимость на первой линии Адриатики, эта вилла представляет собой редкую и очень желанную возможность, которая безупречно сочетает в себе комфорт, стиль и непревзойденное расположение у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн  
Современный

# Вилла

## Murter, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
8.837 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6.792 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6.390 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
8.629 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7.143 €

# Вилла

Murter, Далмация



# Вилла

Murter, Далмация



# Вилла

Murter, Далмация



# Вилла

Murter, Далмация



# Вилла

Murter, Далмация

