

# Квартира

## Опатіја, Кварнер



**Код**  
**Тип**  
**Регион**

RE-AB-AP-111  
Квартира  
Кварнер > Опатія

# Квартира

## Опатіја, Кварнер



<b>Город</b>	Опатіја
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	80 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 980 000

Уникальное предложение в центре Опатии!

Продается квартира в вилле площадью 80 м2, первая линия к морю, с открытым видом на море!

Квартира на 1-м этаже предлагает просторный салон с кухней, террасу, прихожую, прачечную, две спальни, одна из которых соединена с главной ванной комнатой. Вторая ванная комната - гостевая.

Квартира была полностью отремонтирована. Все установки новые. Новые полы и стены. В квартире установлено теплое поло и система «умный дом».

Дизайнерская мебель, оснащенная высококачественной техникой и современным освещением.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Подогрев пола  
Современный

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
12.250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7.056 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5.682 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6.090 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5.593 €

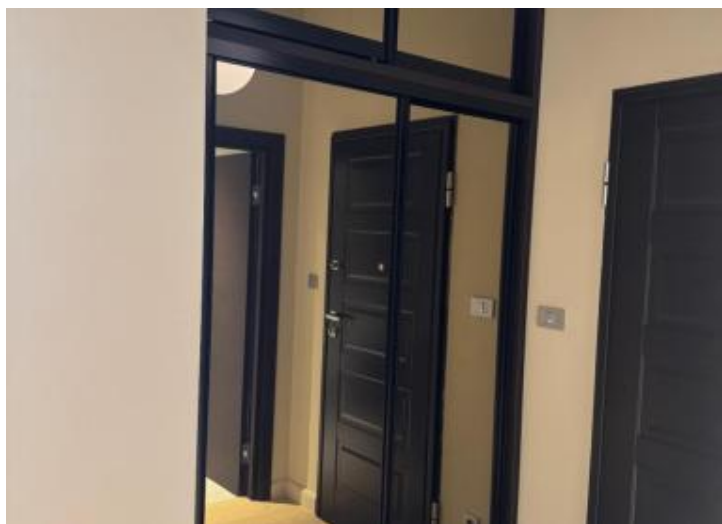
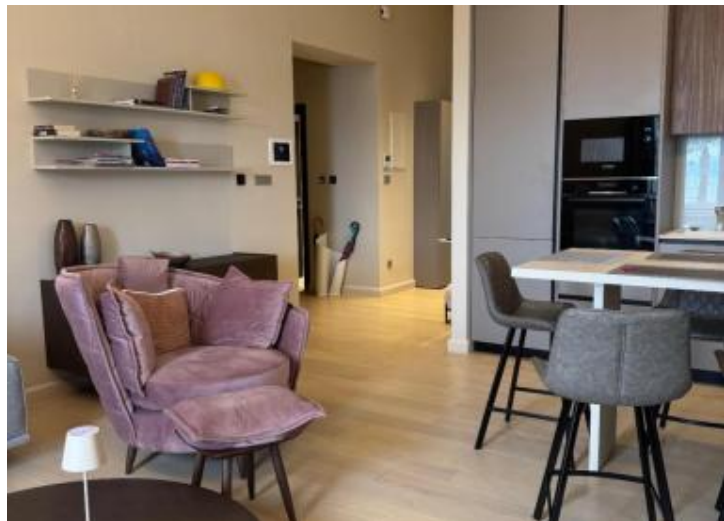
# Квартира

## Оратија, Кварнер



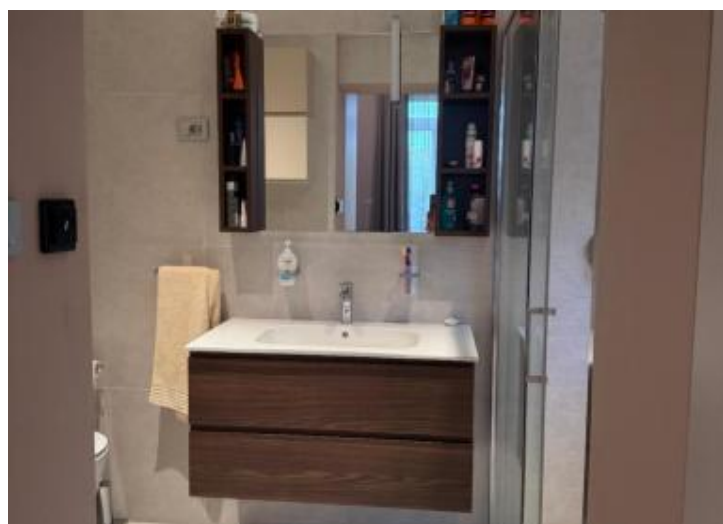
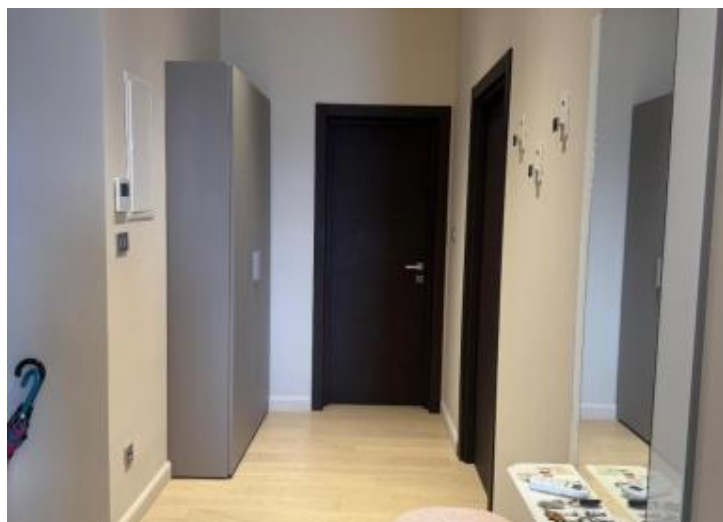
# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



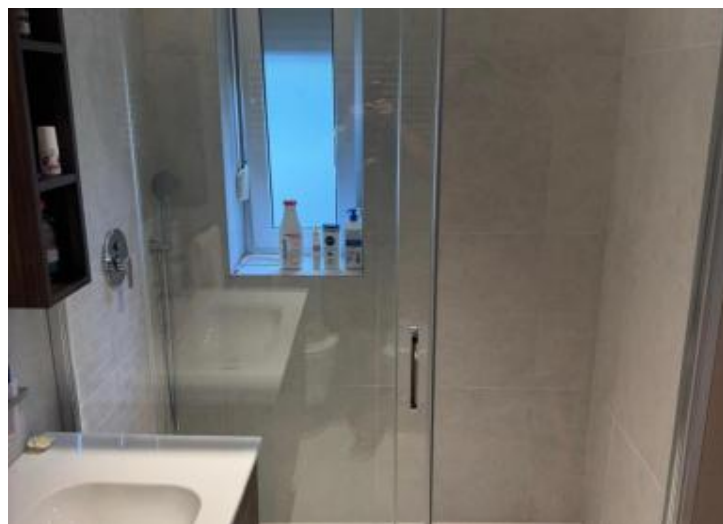
# Квартира

## Оратија, Кварнер



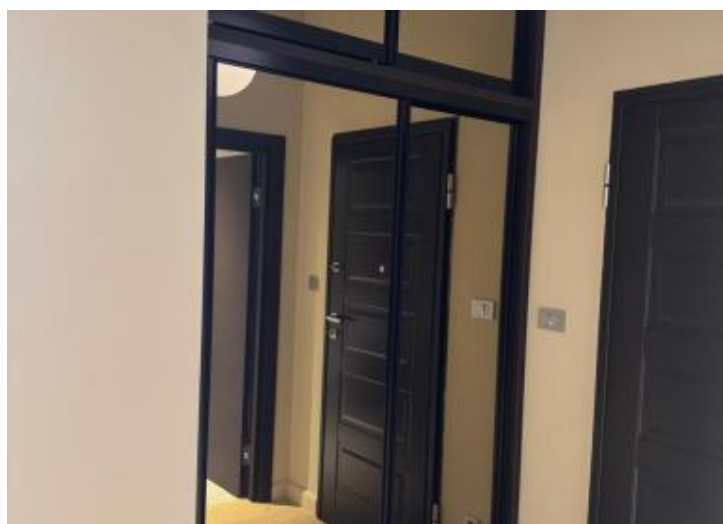
# Квартира

## Оратија, Кварнер



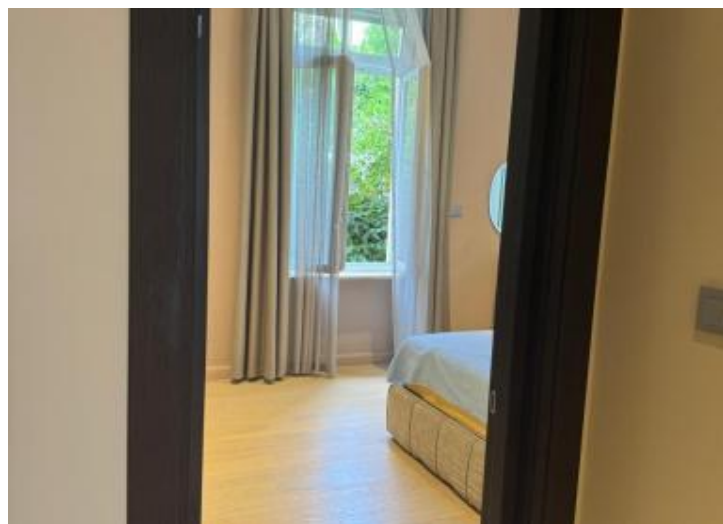
# Квартира

## Оратија, Кварнер



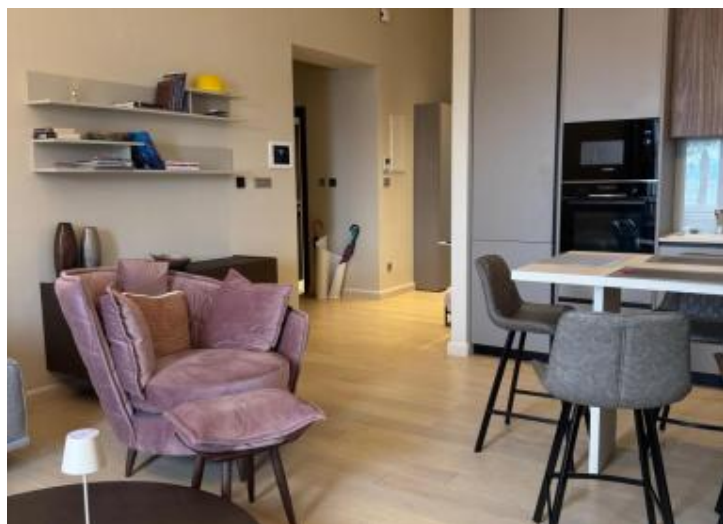
# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



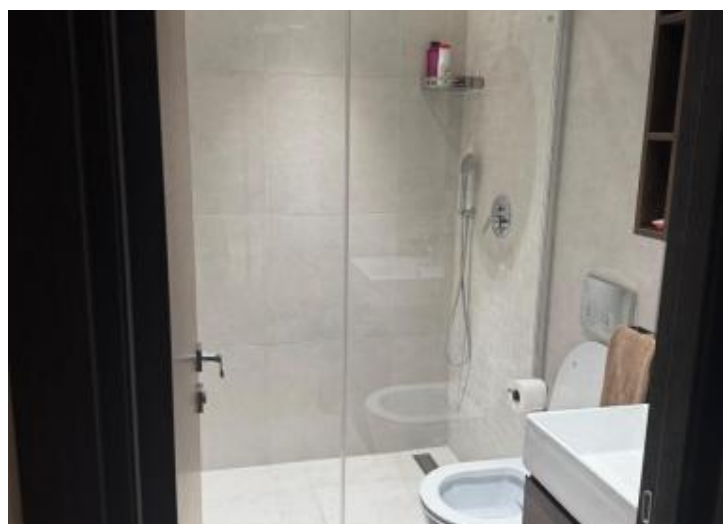
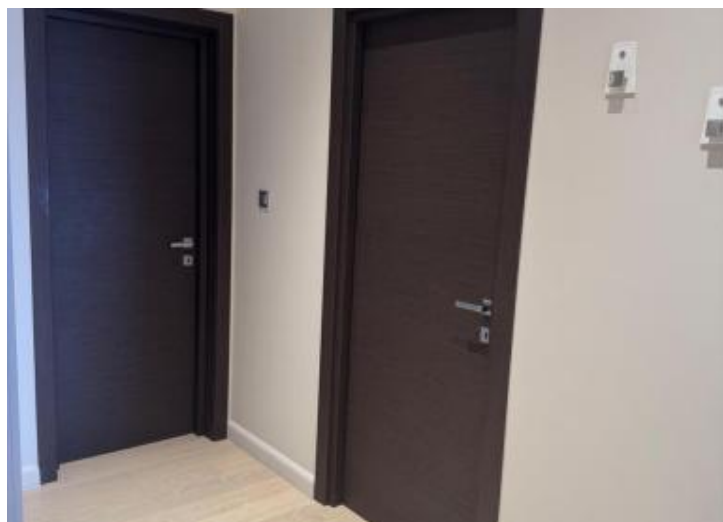
# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратіја, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер

