

Мини-отель

Вије, Истрия



Код	RE-U-41571
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	597 м2
Участок	1572 м2
Спальни	9
Ванные	4
Цена	€ 790 000

Продается дом с бассейном в районе Буйе на северо-западе Истрии, всего в 9 километрах от моря. Расположенный рядом с очаровательным средневековым городом Буйе, объект недвижимости находится в спокойной обстановке с прекрасными видами на холмы, оливковые рощи, виноградники и далекое Адриатическое море. Регион известен своими богатыми сельскохозяйственными традициями, сохранившейся природной средой и сочетанием средиземноморского и континентального климата, что делает его одним из самых привлекательных и востребованных районов Истрийского полуострова.

Дом предлагает общую жилую площадь 597 квадратных метров и расположен на просторном участке площадью 1,572 квадратных метра. Он состоит из трех уровней — первого этажа, второго этажа и мансарды — и разделен на четыре независимых жилых единицы, каждая с отдельным входом. Недвижимость сочетает в себе традиционное очарование и современные стандарты жизни, предлагая характер, комфорт и функциональность в спокойной сельской обстановке.

Одна половина недвижимости — это прекрасно отремонтированный каменный дом, который сохраняет свое оригинальное истрийское очарование, с аутентичными элементами, такими как открытый камень и детали из натурального дерева. Эта единица занимает два этажа и включает в себя просторную гостиную, кухню с обеденной зоной, гостевой туалет, три спальни, ванную комнату и большую крытую террасу. Терраса ведет в каменный двор с частным бассейном, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе и развлечений.

Вторая часть дома, изначально построенная в 1970-х годах, хорошо сохранилась и частично отремонтирована. Она состоит из трех полностью функциональных и отдельных квартир. Квартира на первом этаже включает в себя кухню, обеденную зону, гостиную, одну спальню и ванную комнату. Квартира на втором этаже имеет открытую планировку, объединяющую кухню, обеденную и жилую зоны с выходом на балкон, а также три спальни, ванную комнату и гостевой туалет. Квартира на верхнем этаже, расположенная в мансарде, включает в себя кухню, обеденную зону, гостиную, две спальни, ванную комнату и гостевой туалет.

Участок полностью огорожен и тщательно озеленен средиземноморскими растениями и зеленью. Он включает в себя гараж, навес для сада для тенистого отдыха и детскую площадку, обеспечивая комфорт и функциональность как для жителей, так и для гостей.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести просторный и многофункциональный дом в спокойной истрийской обстановке, с отличным потенциалом для круглогодичного проживания, использования для расширенной семьи или получения дохода от туризма. С его аутентичной архитектурой, частным бассейном, несколькими квартирами и близостью к морю, этот дом сочетает в себе стиль жизни и инвестиционную ценность в одном из самых живописных регионов Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Мини-отель

Вије, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Бассейн
- Сад
- Урбанизированный
- Сельскохозяйственный
- Каменный дом
- Современный

Мини-отель

Вије, Истрия



Цена за м²:
1.323 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.870 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.622 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.332 €

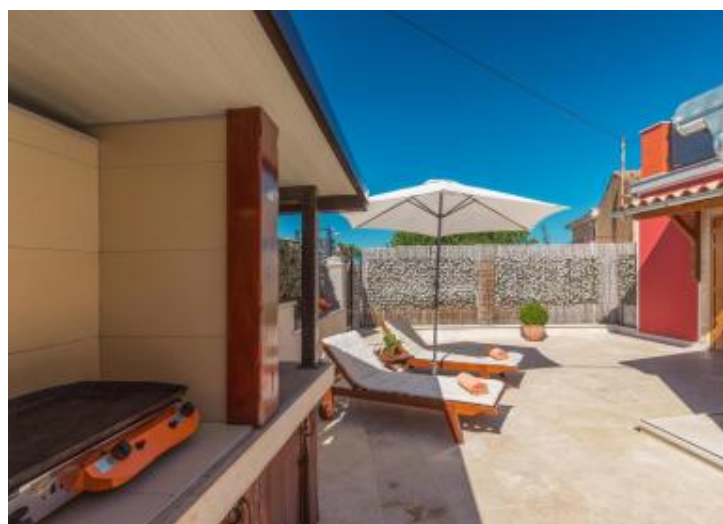
Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия



Мини-отель

Вије, Истрия

