

# Новостройка

Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-41563
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	76 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 285 000

Современные квартиры продаются в тихом жилом районе Пореча, всего в 2 километрах от моря и в короткой поездке от центра города.

Квартира С предлагает 76 квадратных метров хорошо спланированного жилого пространства, предназначенного для обеспечения комфорта, функциональности и отличного качества жизни — будь то постоянное жилье, отпускной дом или разумная инвестиция на побережье Истрии.

Планировка включает две светлые и просторные спальни, каждая из которых имеет место для шкафов и двуспальных кроватей, что делает их подходящими как для семейного проживания, так и для размещения гостей. Сердцем квартиры является просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, созданная для обеспечения бесшовной связи между повседневной деятельностью и отдыхом. Большие окна пропускают естественный свет и усиливают ощущение открытости всего пространства.

Ванная комната элегантно отделана современными керамическими плитками и высококачественной сантехникой. Отдельная кладовая добавляет практическую ценность, предлагая место для хозяйственных предметов, спортивного оборудования или сезонных вещей. Частный балкон выходит на зеленые окрестности и предоставляет тихое место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Одно частное парковочное место включено в цену, добавляя удобство и ценность недвижимости.

Эта квартира расположена в одном из самых желанных районов Пореча, яркого прибрежного города, известного своим богатым культурным наследием, высоким уровнем жизни и отличной инфраструктурой. Жители получают выгоду от близости таких удобств, как супермаркеты, школы, детские сады, кафе и рестораны — все в короткой пешей или автомобильной доступности. Исторический старый город и кристально чистые пляжи Адриатического моря находятся всего в нескольких минутах, что делает это идеальным местом для тех, кто хочет как спокойствия, так и доступности.

Если вы ищете современный дом рядом с морем или недвижимость с высоким потенциалом аренды в одном из самых популярных прибрежных направлений Хорватии, эта квартира в Порече — фантастическая возможность инвестировать в образ жизни и ценность.

Больше квартир в том же жилом комплексе:  
41564 - 69 м2- 2 спальни - 275000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Новостройка

## Рогељ, Истрия



### Преимущества:

Кладовая  
Урбанизированный  
Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
3.750 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.270 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.264 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.523 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.240 €

# Новостройка

Порећ, Истрия



# Новостройка

## Пореќ, Истрия

