

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-41825
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	663 м2
Участок	1419 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 3 200 000

Роскошная вилла с панорамным видом выставлена на продажу всего в 7,5 километрах от моря, в живописной местности вокруг Пореча. Общая жилая площадь составляет 663 м² на просторном земельном участке площадью 1,419 м². Эта исключительная собственность сочетает в себе современную элегантность, архитектурную гармонию и высокое качество строительства. Уютно расположенная в спокойной деревенской обстановке Истрии, вилла предлагает мир, уединение и подлинную местную атмосферу, оставаясь при этом близко к яркой городской жизни и удобствам близлежащих истрийских городов.

Спроектированная так, чтобы гармонично вписываться в окружающую природу как по форме, так и по цвету, вилла предлагает идеальное сочетание уюта и утонченности. Построенная на трех уровнях, все из которых соединены внутренней лестницей и лифтом, планировка подчеркивает открытость, практичность и светлые пространства.

В подвале находится красиво оформленная винная погреб, зона отдыха с сауной и джакузи, ванная комната, прачечная, технические и складские помещения, а также гараж, вмещающий три автомобиля. На первом этаже открытая кухня, столовая и гостиная плавно переходят на крытую террасу, создавая идеальное пространство для отдыха или развлечений. Этот уровень также включает ванную комнату и подсобное помещение.

На втором этаже расположены четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на крытую террасу, а также коридор и гардеробная, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Ландшафтный сад продуманно оформлен средиземноморскими растениями и атмосферным освещением, в то время как частный бассейн с зоной для загара завершает атмосферу уличной жизни.

Эта собственность является отличным выбором для тех, кто ищет роскошный семейный дом в спокойном, но связанном месте, или для инвесторов, желающих войти в рынок аренды высококлассных курортов. Вилла продается на завершающем этапе строительства, без мебели, что позволяет будущим владельцам настроить интерьеры в соответствии с их личным вкусом. Продавец является юридическим лицом, и НДС включен в указанную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Гараж

Вилла

Рогељ, Истрия



Бассейн
Кладовая
Спа
Сауна
Лифт
Сад
Современный

Вилла

Рореџ, Истрия



Цена за м²:
4.827 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.014 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла Рореџ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



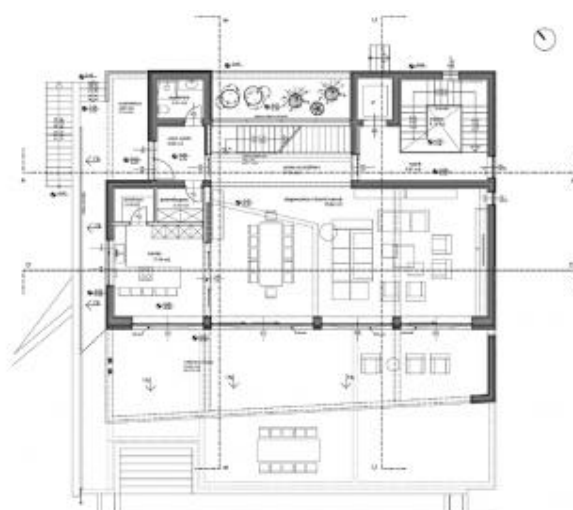
Вилла Рореџ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

