

Вилла

Sipanska luka, Южная Далмация



Код	RE-LB11623
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Sipanska luka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	800 м2
Участок	2330 м2
Цена	€ 1 700 000

Вилла

Sipanska luka, Южная Далмация



Старая цена 2,8 млн евро, новая цена 1,7 млн евро!
Отличный объект для инвестиций!

Уникальный дом в стиле ренессанс всего в 80 метрах от пляжа на острове Сипан недалеко от Дубровника!

Всего 10-15 минут на скоростном катере – и вы на райском острове Сипан!

Здесь вы найдете красивый ПАЛАЦЦО, который нуждается в ремонте!

Палаццо находится в нормальном состоянии, но требует полной реконструкции, чтобы превратить его в бутик-отель 5 звезд!

Есть два здания - главное и дополнительное, общей площадью 800 м2.

Земельный участок 2330 м2.

Есть подъезд на машине.

Объект находится под охраной Хорватского института охраны природы. Недвижимость должна быть отремонтирована с учетом ее культурной и исторической ценности.

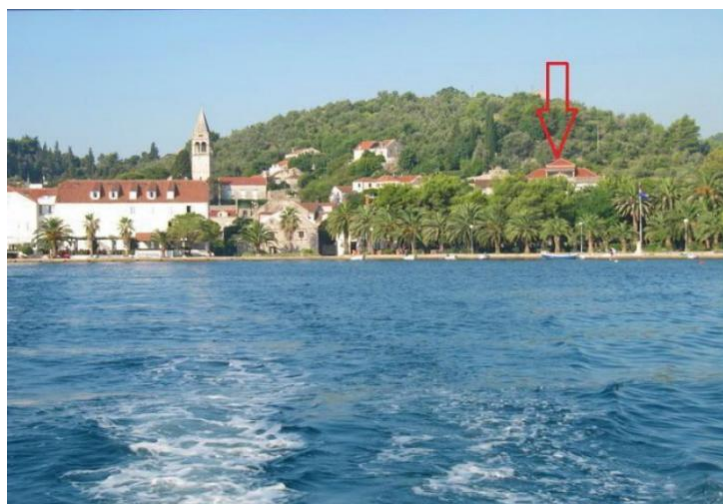
В здании есть электрическое подключение и счетчик, сделан порт в водопроводной сети, цистерна для воды (колодец), а дренаж сточных вод выведен в более крупный септик в саду.

Территориально земельный участок расположен в смешанной зоне М1. В зоне разрешено строительство зданий малой и средней площади.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



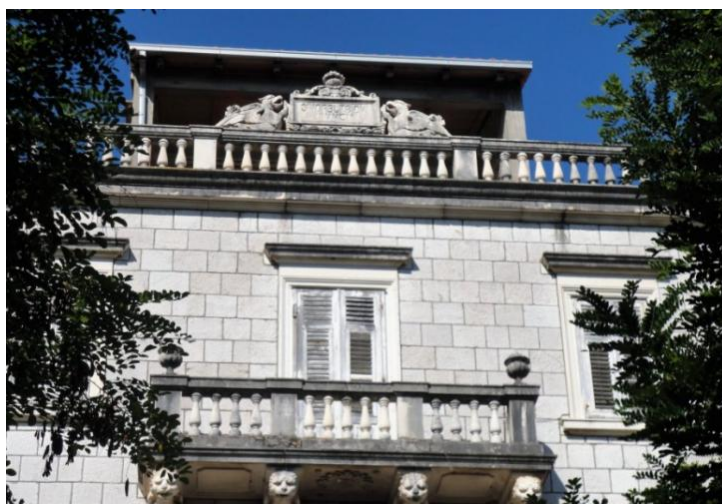
Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

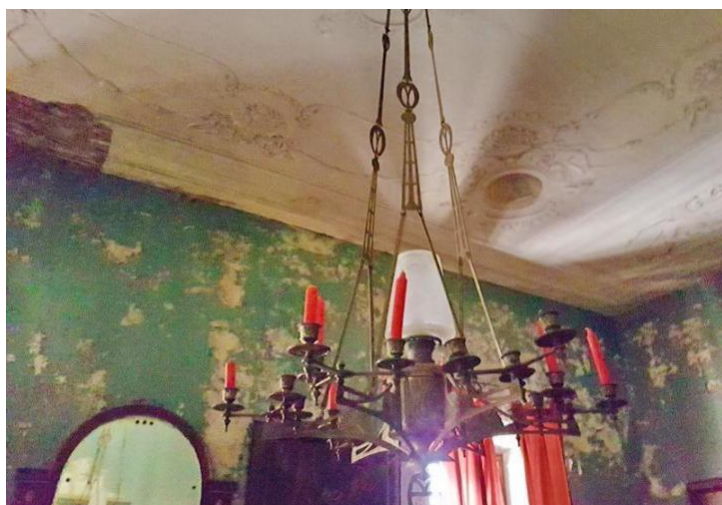
Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

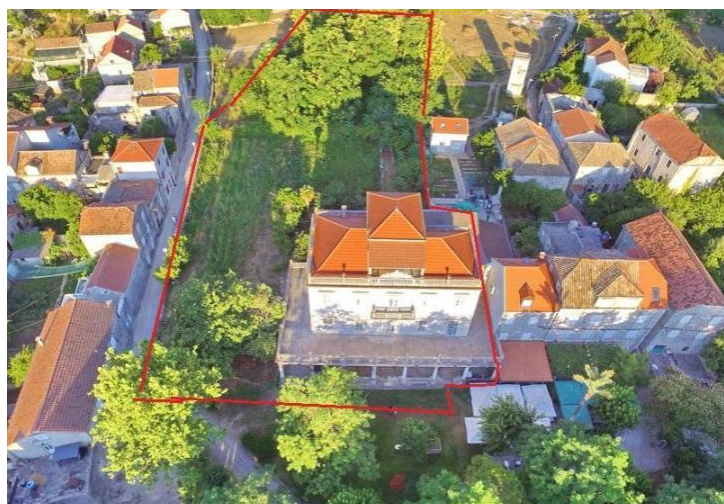
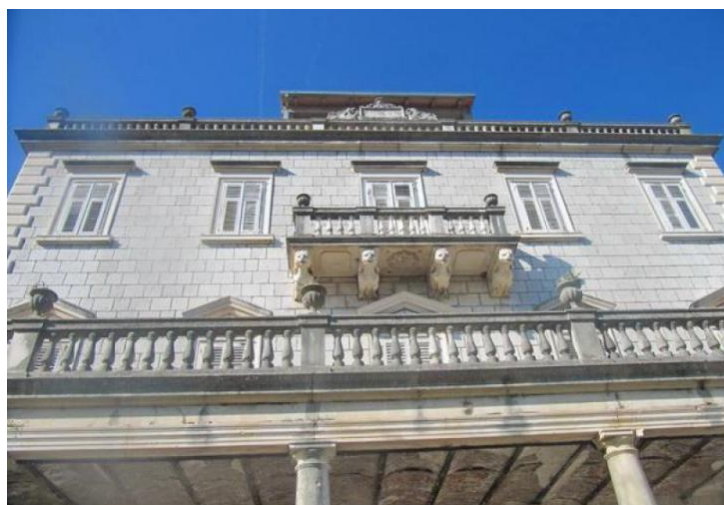
Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



Вилла

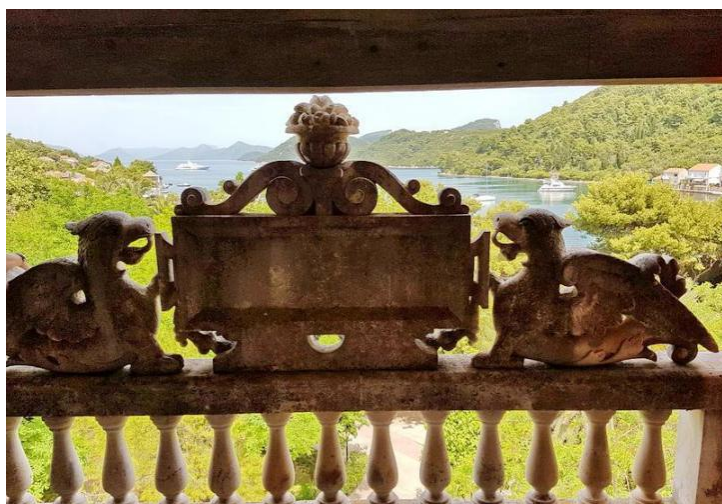
Siranska luka, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Siranska luka, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Sipanska luka, Южная Далмация



Вилла

Sipanska luka, Южная Далмация

