

Новостройка

Тар, Истрия



Код	RE-U-41677
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Тар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	60 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 218 000

Откройте для себя красивую квартиру на втором этаже совершенно нового жилого комплекса всего в 2 км от моря в Тар-Вабриге. Расположенная в спокойной деревне недалеко от Пореча, эта просторная квартира является частью современного проекта, созданного для комфортной семейной жизни, наслаждения отдыхом или разумной инвестиционной возможности. Площадь квартиры составляет 60 м², она предлагает функциональную планировку, которая сочетает современный стиль с повседневным комфортом.

Квартира включает в себя две спальни, ванную комнату и открытую жилую зону, которая включает гостиную, кухню и обеденную зону, создавая светлую и уютную атмосферу. Балкон предоставляет идеальное место для отдыха и наслаждения солнцем.

Этот новый комплекс предлагает жителям спокойную и уединенную обстановку, оставаясь при этом близким ко всем удобствам, включая рестораны, кафе, магазины, пешеходные дорожки и велосипедные маршруты. пляж находится всего в 2 км, что обеспечивает легкий и удобный доступ к морю.

Как часть этого современного проекта, квартира представляет собой отличную возможность насладиться качественным образом жизни в Истрии. Новый комплекс в целом сочетает в себе современный дизайн, функциональные планировки и отличное расположение, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиции в аренду.

Примечание: указанная цена не включает НДС.

В комплексе есть еще квартиры на продажу:

- 41664 - Первый этаж - 88 кв.м. - 3 спальни - 322100 евро
- 41665 - Первый этаж - 66 кв.м. - 2 спальни - 238 000 евро
- 41666 - 1-й этаж - 60 кв.м. - 2 спальни - 219 000 евро
- 41667 - 1-й этаж - 82 кв.м. - 2 спальни - 296 000 евро
- 41669 - 1-й этаж - 65 кв.м. - 1 спальня - 237 000 евро
- 41670 - 1-й этаж - 80 кв.м. - 2 спальни - 291 500 евро
- 41672 - 1-й этаж - 60 кв.м. - 2 спальни - 218 000 евро
- 41673 - 2-й этаж - 60 кв.м. - 2 спальни - 219 000 евро
- 41674 - 2-й этаж - 115 кв.м. - 3 спальни - 418 500 евро
- 41675 - 2-й этаж - 111 кв.м. - 3 спальни - 403 000 евро
- 41678 - 2-й этаж - 136 кв.м. - 3 спальни - 634 000 евро (пентхаус с бассейном)
- 41679 - 2-й этаж - 134 кв.м. - 3 спальни - 627 000 евро (пентхаус с бассейном)

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн
Урбанизированный
Современный

Цена за м²:
3.633 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.270 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.523 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.240 €

Новостройка

Тар, Истрия



Новостройка

Тар, Истрия

