

# Квартира

Lovran, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-41997
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Lovran
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	82 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

## Lovran, Кварнер



**Ванные**

1

**Цена**

€ 280 000

Ловран – Полностью отремонтированная квартира площадью 82 м<sup>2</sup>, всего в 400 метрах от моря

В спокойной обстановке, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и очаровательного центра Ловрана, эта прекрасно отремонтированная квартира предлагает идеальное сочетание прибрежной жизни и современного комфорта. Квартира расположена на первом этаже небольшого жилого здания в одном из самых желанных районов Ривьеры Опатия, известном своей пышной средиземноморской растительностью и богатым историческим очарованием.

Квартира предлагает 82 м<sup>2</sup> хорошо организованного жилого пространства, включая две комфортабельные спальни, просторную гостиную и столовую, полностью оборудованную кухню, современную ванную комнату и кладовую. Она продается полностью меблированной и готовой к заселению, без необходимости дополнительных вложений.

С море, набережной и местными удобствами всего в нескольких минутах пешком, а центр Опатии всего в 10 минутах езды, эта собственность идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха. Включено выделенное парковочное место в общем саду.

Это редкая возможность стать владельцем квартиры с готовым ремонтом в одном из самых живописных и востребованных мест на адриатическом побережье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Кладовая  
Сад  
Урбанизированный  
Современный

# Квартира

## Lovran, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.415 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.958 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.720 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

# Квартира

Lovran, Кварнер



# Квартира

Lovran, Кварнер



# Квартира

Lovran, Кварнер

